

St. Willebrord | Bredaseweg 14

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 625.000,- = k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

1730 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 200 m²

Garage: 35 m²

INHOUD:

Woning circa 618 m³

BOUWJAAR:

1993.

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Meterkast waarin 8 groepen, 1 aardlekschakelaar en 2 krachtstroom groepen.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een Novalux plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, deels behangen deels metselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Gashaard. Schuifpui naar de tuin.

Keuken met tegelvloer, behangen wandafwerking en een kunststof plafond. De keuken is voorzien van eiken keukeninrichting met een granieten aanrechtblad en een roestvrijstalen spoelbak. Inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron.

Portaal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Boeren Kijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Bijkeuken met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond. Wasmachine-aansluiting. Cv-kast. HR-combiketel (1993).

Slaapkamer met tegelvloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met tegelvloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een Novalux plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, 2 vaste wastafels, 2e toilet en een designradiator.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Slaapkamer met betonvloer, kunststof schroten wandafwerking en een kunststof plafond. Schuifkasten.

Slaapkamer met betonvloer, behangen wandafwerking en een kunststof plafond. Velux dakraam.

Slaapkamer met betonvloer, kunststof schroten wandafwerking en een kunststof schroten plafond. Velux dakraam.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, metselwerk wanden en een gips plafond. Bezolderd. Elektriciteit.

Rondom de woning gelegen tuin met bestrating.

De woning is voorzien van dak- vloer- spouwmuur isolatie, kunststof kozijnen.



Vraagprijs:	€ 625.000,-
Adres:	Bredaseweg 14
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	1730 m ²
Woonoppervlakte:	200 m ²
Inhoud woonhuis:	618 m ³
Bouwjaar:	1993
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)





