St. Willebrord | Clausstraat 14

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande semi bungalow met vrijstaande grote garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen op gewilde locatie met rondom luxe, vrijstaande woonhuizen.

VRAAGPRIJS:
€ 449.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE
1255 m²

WOONOPPERVLAKTE
264 m²

INHOUD:
Ca. 525 m3
Ca. 285 m3 (garage)

BOUWJAAR:
Ca. 1990

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Entree met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Toegang tot slaapkamer, badkamer en woonkamer. Open vide. houten trap naar 1e verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen, krachtgroep en 3 aardlekschakelaars.

Slaapkamer met Frans eiken vloerdelen, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Geheel betegelde luxe badkamer voorzien van een ligbad, douche, badmeubel met dubbele wastafel, toilet en dakkapel.

Woonkamer met tegelvloer, stucwerk en schoonmetselwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Schuifpui welke toegang verschaft naar de tuingerichte veranda.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Woonkeuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Kunstsof keukeninrichting (in hoekopstelling) voorzien van een kunststof aanrechtblad. Gaskookplaat, koelkast, afzuigschouwkap, koelkast, combi magnetron, vaatwasser, close-in boiler en een spoelbak.

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een gipsplaten plafond. Kastenwand Toegang tot toilet en tuin

Geheel betegeld toilet met fonteintje

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer).

Overloop met vloerbedekking, schoonmetselwerk wandafwerking en houten plafonddelen.
C.V ruimte met gasgestookte cv. Ketel van Nefit, bouwjaar 2006.Dakkapel.

Twee slaapkamers met vloerbdekking, stucwerk wandafwerking en gipsplaten plafond. Inloopkast. Een slaapkamer is voorzien van een dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Ruime garage (afm. 6,00 m. x 12.00 m.) met betonvloer, spouwmuren, De garage is bereikbaar via een eigen oprit, en is voorzien van een roldeur, twee loopdeuren, kleine beloopbare zolderverdieping en een stortbak. De garage is ook voorzien van krachtstroom en is voor meerdere doeleinde geschikt zoals een atelier of kantoorgelegenheid.

Fraai aangelegde grote voor – en achtertuin (gelegen op het zuiden) voorzien van overdekt terras, diverse plantenborders, sierbestrating, veranda, Vrij uitzicht aan de achterzijde. Achter de garage ligt nog een stukje boomgaard.

De kans bestaat dat het achtergelegen stukje boomgaard ter grootte van ca 500 m2 in de toekomst als bouwperceel benut kan worden. Het betreffende stukje grond zal dan worden opgenomen in het achterliggende uitbreidingsplan van de Gemeente Rucphen. De makelaar kan u de actuele stand van zaken doorgeven.

De woning is gelegen op een prima locatie nabij diverse uitvalswegen en op 30 autominuten van de Randstad en van Antwerpen.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 449.000,-
Adres:	Clausstraat 14
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	710 m^2
Woonoppervlakte:	264 m^2
Inhoud woonhuis:	525 m^3
Bouwjaar:	1990
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Vrij uitzicht
Extra's:	Tuin Terras Garage (Vrijstaand stenen garage)

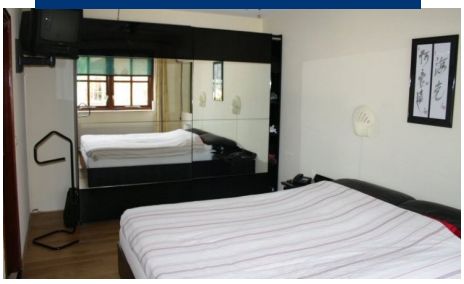
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







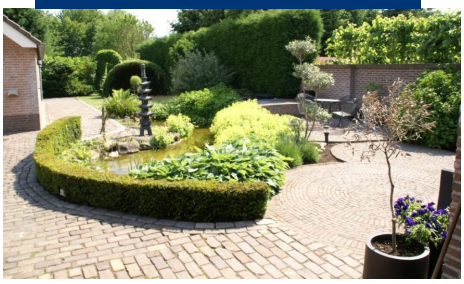

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







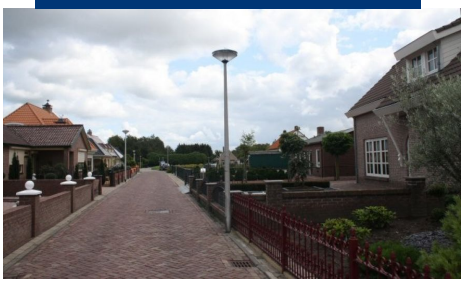

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl