St. Willebrord | Dorpsstraat 52

Vraagprijs: € 230.000,- k.k.

OBJECT:
Een winkelruimte gelegen op centrum locatie en aan de hoofdstraat van het dorp.

VRAAGPRIJS:
€ 230.000,- k.k.

HUURPRIJS:
€ 12.000,- per jaar

VLOEROPPERVLAKTE:
130 m2

AANVAARDING:
Direct aanvaardbaar.

MEER INFORMATIE

Locatie:
De winkelruimte is gelegen in het centrum van Sint Willebord aan de doorgaande weg. Het pand is gelegen temidden van diverse klein winkel bedrijven, zoals drogist, bloemist en confectiewinkels en dergelijke. Aan de Dorpsstraat zijn verder onder andere te vinden de Rabobank, Dirk, Zeeman, Top1Toys, Bruba Sport, Trekpleister en Shoeby.

Oppervlakte
De winkelruimte is ca. 100 m2
Het dagverblijf is ca. 15 m2
De pantry, toilet en magazijnruimte zijn ca. 15 m2
Schuurtje ca. 15 m2
Breedte voorgevel 6,25m

Voorzieningen
De winkelruimte is reeds voorzien van:
- Laminaatvloer
- Geheel afgetimmerde wanden
- Systeem plafond
- Noodverlichting
- Cv verwarmd
- Alarminstallatie
- Elektrische rolluiken

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

- Oprit voor 3 auto’s, naast de winkel
- Voldoende parkeergelegenheid, vrij parkeren voor de deur.

Stook-/service kosten
Nader overeen te komen

Betalingsverplichting
Per maand vooruit en huurtermijn in overleg

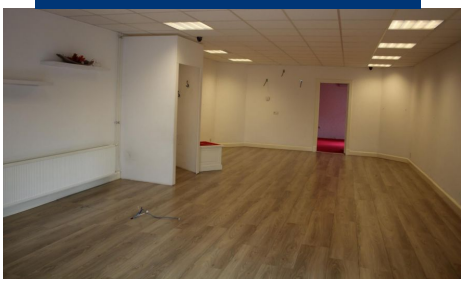
Indexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2009=100), gepubliceerd door Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie ter grootte van twee maanden bruto betalingsverplichting.

BTW
Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn inclusief BTW



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 230.000,-
Adres:	Dorpsstraat 52
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Commerciële winkel
Aantal kamers:	-1
Aantal badkamers:	-1
Woonoppervlakte:	-1 m^2
Inhoud woonhuis:	-1 m^3
Bouwjaar:	1925
Isolatie voorzieningen:	Geen isolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Stadscentrum

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl