

St. Willebrord | Lijsterstraat 4

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met inpandige garage, kelder, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 275.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

395 m²

WOONOPPERVLAKTE:

225 m²

INHOUD:

Circa 660 m³

BOUWJAAR:

1978

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Hal met natuurstenen vloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Kelder met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Meterkast met 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en een 1 krachtstoomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een MDF plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Openhaard. Schuifpui naar het terras.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser.

Boeren Kuipers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Via vlizotrap naar 2e verdieping. Deur die toegang geeft naar grote bergruimte.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. 2 inbouwkasten.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Schuifpui naar balkon. 3 inbouwkasten.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Ligbad, douche(cabine), vaste wastafel en een 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder. Gasboiler. Cv-ketel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Inpandige garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachine aansluiting. Wasbak.

Afgesloten tuin met terras, plantenborders en een gazon. Tuin bied veer privacy.

De woning is voorzien van deels isolatieglas en rolluiken.









