St. Willebrord | Pastoor Bastiaansensingel 43

Vraagprijs: € 245.000,- k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met garage, carport, cv, aangebouwde bedrijfsruimte, en ondergrond.

VRAAGPRIJS:
€ 245.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
371 m2

INHOUD WONING:
circa 625 m3

WOONOPPERVLAKTE:
circa 200 m2

OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE:
circa 163 m2

BOUWJAAR:
Circa 1971.

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Hal met tegelvloer, schoonmetselwerk wanden en een schrootjes plafond. Trap naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 5 groepen en een aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond.

Woonkamer met betonvloer, granol-, en behangen wandafwerking en een zachtboard plafond. Schouwpartij met open haard.

Keuken met betonvloer, granol wandafwerking en een zachtboard plafond. Keukeninrichting o.a. natuurstenen aanrechtblad, 1 ½ spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine. Toegang tot de serre (welke woning met bedrijfsruimte verbindt)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met lambrisering en structuurverf wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een zachtboard plafond.
Vlizotrap naar de tweede verdieping. Balkondeur.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een zachtboard plafond. Twee vaste kasten.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een zachtboard plafond. Een vaste kast.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een zachtboard plafond.

Badkamer met granieten vloer, tegelwanden en een stucwerk plafond. Ligbad, vaste wastafel, toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Grote zolderverdieping, die verdeeld is in 3 vertrekken. Hier bevindt zich de elektrische boiler.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking, hardboard plafond. In de garage is plaats voor 2 auto's.

Was- / cv ruimte met gasgestookte cv ketel. Betegelde toiletruimte.

Aangebouwde serre. Deze ruimte verbindt de woning met de bedrijfsruimte.

Aangebouwde bedrijfsruimte , welke verdeeld is in 3 vertrekken, van respectievelijk
33 m2, met tegelvloer, kalkzandsteen wanden en een gipsplaten plafond. Bezolderd. Aansluitend berging met tegelvloer, metselwerk wanden en een gipsplaten. Wasmachine-aansluiting. Cv-ketel. Keukenblok.

Carport.

De woning is rondom voorzien van hardhouten kozijnen.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





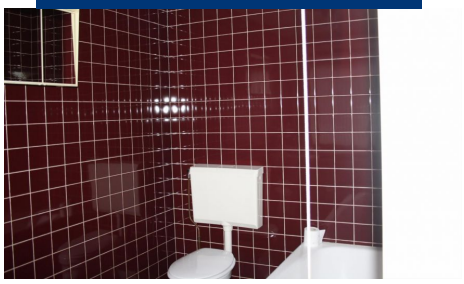








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl