

St. Willebrord | Noorderstraat 122

Vraagprijs: € 199.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde twee-onder-een kap met vrijstaande garage, schuurtje, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 199.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

364 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ongeveer 90 m²

INHOUD:

Ongeveer 350 m³

BOUWJAAR:

1960

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen en houten vloer)

Hal met schrootjes wandafwerking en schrootjes plafondafwerking. Trap naar de 1e verdieping. Betegelde kelder. Meterkast met 3 groepen en een aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden waarboven granol wandafwerking en Novolux plafondafwerking met inbouwspots.

Woonkamer met spachtelputz en steenstrips wandafwerking en Novolux plafondafwerking met inbouwspots. Schouwpartij met sierkachel.

Uitgebouwde keuken met eetgedeelte met spachtelputz wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Kunstsof Bruynzeel keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap, en elektrische huurboiler.

Bijkeuken / portaal met laminaatvloer, wandtegellambrisering en granol wandafwerking en schootjes plafondafwerking.

1e VERDIEPING: houten verdiepingsvloer.

Overloop met schrootjes wandafwerking en schrootjes plafondafwerking. Kast met combi cv ketel Remeha Calente.

slaapkamer met behangen wandafwerking en zachtboard plafondafwerking. Vaste kast.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en zachtboard plafondafwerking. Vaste kast.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en zachtboard plafondafwerking. Vaste kast.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en zachtboard plafondafwerking. Vaste kast.

2e VERDIEPING:

De zolder is thans niet toegankelijk.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer (inclusief smeerpunt), schoon metselwerk wanden en balklaag in het zicht. Houten openslaande deuren. Luik naar bergzolder.

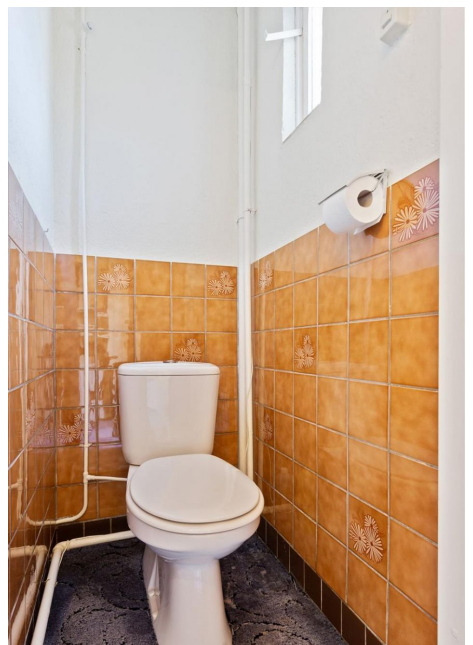
Halfsteens opgetrokken schuurtje.

De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing.

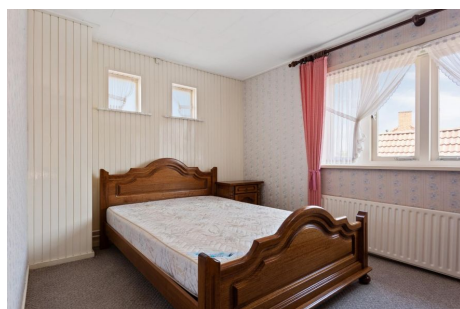
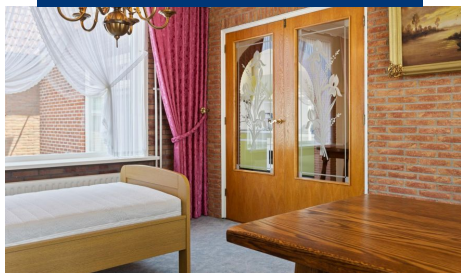
De woning is voorzien van houten kozijnen.

De woning is gelegen op een hoekperceel met ruime tuin.











BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl