

St. Willebrord | Rucphensestraat 10

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

OBJECT:

Een in het centrum gelegen uitgebouwde vrijstaande woning met garage, hobby-/praktijkruimte/studio, cv, erf, ondergrond en fraai aangelegde tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 289.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

431 m²

WOONOPPERVLAKTE:

113 m²

INHOUD:

Woning 462 m³

Garage 89 m³

Studio 39 m³

BOUWJAAR:

1950

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Ruime hal met marmeren tegelvloer, spachtelputz wanden en MDF plafond en biedt toegang tot de keuken, vaste kast, het toilet, de bijkeuken en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en stucwerkplafond met sierlijsten en ornamenten.

Keuken met marmeren tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en stucwerkplafond met sierlijsten en ornamenten. Luxe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inductie kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, vaatwasser en koel vriescombinatie.

Bijkeuken (ca. 6,5 m²) is voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden en Agnes plafond. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaat, spachtelputz wanden en Agnes plafond. Op de overloop is een ruime vaste kast en een vlizotrap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaat vloer, spachtelputz wanden en Agnes plafond met koof met dimbare led inbouwspots en vaste kast.

Slaapkamer met laminaat vloer, spachtelputz wanden en Agnes plafond en een vaste kast.

Slaapkamer met laminaat vloer, spachtelputz wanden en Agnes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en voorzien van een whirlpool, 2 persoons douchecabine, badmeubel met vaste wastafel en toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande, stenen (spouw) en extra hoge garage met hydraulische hefbrug(ter overname)

In 2015 verhoogd en het platte dak is volledig vernieuwd.

Met een elektrisch bedienbare sectionaal deur met afstandsbediening.

Voorzien van airco en verwarming.

Aangebouwde studio aan de garage, maar is ook direct van buiten af toegankelijk.

Betonvloer, waarop laminaat, geïsoleerde en beklede wanden en een geïsoleerd kunststofschootjes plafond.

Voor- en achtertuin.

De woning is voorzien van dak, - muur- en vloerisolatie. Kunststof kozijnen.



Vraagprijs:	€ 289.000,-
Adres:	Rucphensestraat 10
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	431 m ²
Woonoppervlakte:	113 m ²
Inhoud woonhuis:	462 m ³
Bouwjaar:	1950
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Centrum
Extra's:	Tuin Parkeerplaats Garage









