

## St. Willebrord | Dorpsstraat 140 a

**Vraagprijs: € 25.000,- k.k.**

### OBJECT:

Winkelruimte (Mitra), gelegen op centrum locatie / aan de hoofdstraat van het dorp.

### HUURPRIJS:

€ 30.000,- per jaar ex. btw.

### VLOEROPPERVLAKTE:

240 m<sup>2</sup>

### AANVAARDING:

Direct aanvaardbaar

### Meer informatie:

### Locatie:

Winkelruimte het centrum van St. Willebrord met diverse parkeergelegenheid in de nabijheid. Het pand is gelegen naast Reload fashion en Sterkliniek Dierenartsen.

### Voorzieningen

De winkelruimte is reeds voorzien van:

- Tegelvloer.
- Geheel gestucte wanden
- Systeem plafonds
- Toonbank
- Meterkast
- Toilet
- Voldoende parkeergelegenheid.

### Betalingsverplichting

Per maand voorruit en huurtermijn in overleg

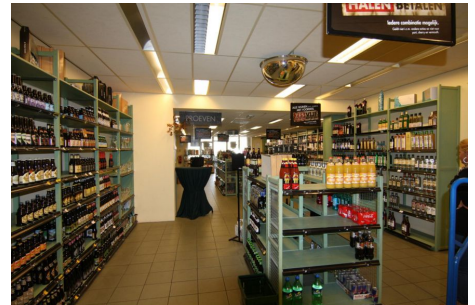
### Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2009=100), gepubliceerd door Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 2 maanden bruto betalingsverplichting.

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief b.t.w. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Vraagprijs:             | € 25.000,-          |
| Adres:                  | Dorpsstraat 140 a   |
| Plaatsnaam:             | St. Willebrord      |
| Type woning:            | Commerciële winkel  |
| Aantal kamers:          | -1                  |
| Aantal badkamers:       | -1                  |
| Woonoppervlakte:        | -1 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud woonhuis:        | -1 m <sup>3</sup>   |
| Bouwjaar:               | 1999                |
| Isolatie voorzieningen: | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming:             | Centrale verwarming |
| Ligging:                | Stadscentrum        |
| Extra's:                | Parkeerplaats       |

