

Rucphen | Sprundelseweg 45 A

Vraagprijs: € 495.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een half vrijstaand bedrijfsgebouw met moderne vormgeving voorzien van een centrale ruimte, toiletgroep, kantine, kantoor, productieruimte en een bedrijfshal met 2 elektrische bedienbare overheaddeuren, veel lichtinval, ruime inwendige hoogte van 7.50 meter en een goed bereikbare etagevloer met voldoende hoogte.

VRAAGPRIJS:

€ 495.000,- K.K.

PERCELSOPPERVLAKTE:

1970 m²

BEDRIJFSOPPERVLAKTE:

Kantoor/ productieruimte 152 m²

Bedrijfshal circa 270 m²

Etagevloer circa 146 m²

Grondoppervlakte circa 1970 m²

AANVRAADING:

In overleg

OMSCHRIJVING:

Het betreft een zelfstandig terrein, hetgeen geheel verhardt wordt en omheind is.

Betonnen begane grond vloer, opgebouwd uit metselwerk, dak welke wordt voorzien van kunststof dakbedekking.

Bedrijfshal met monolithisch afgewerkte vloer opgetrokken uit een Lariks constructie afgemonteerd met een geïsoleerde wandbeplanting, waarboven geïsoleerde gevelelementen welke is voorzien van kunststof dakbedekking voorzien van lichtstrook.

Kantoorruimte voorzien van aluminium buitenkozijnen met HR++ beglazing en de productieruimte wordt voorzien van een geïsoleerde sectionaal deur.

Buitenterrein geheel voorzien van straatklinkers, voldoende straatkolken en hekwerk.

Geheel omheind.

Het object is goed bereikbaar en parallel aan een doorgaande weg. Gelegen op een industrieterrein met bedrijfsdoeleinden.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl









