

St. Willebrord | Rozenkransstraat 21

Vraagprijs: € 234.500,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin op het zuidoosten.

VRAAGPRIJS:

€ 234.500,- = k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

285 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 95 m²

INHOUD:

Circa 375 m³

BOUWJAAR:

1959

later diverse malen verbouwd

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven schrootjes plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een schuurwerk plafond. Afmetingen ca. 7.21 x 3.27 m.

Keuken met laminaatvloer, lambrisering waarboven behangen wandafwerking en een balken plafond waartussen houtwolcementplaten. Kunststof keukeninrichting voorzien van betegelde achterwand, roestvrij stalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en een combi-magnetron. Kelderkast. Afmetingen ca. 4.76 x 2.10 m.

Bijkeuken met laminaatvloer, granol wandafwerking en een houtwolcementplaten plafond. Wasmachine aansluiting. HR combiketel (2008).

Badkamer met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Ligbad en een vaste wastafel.

1e VERDIEPING : (houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Inbouwkasten.

Slaapkamer met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Afmetingen ca. 3.90 x 2.90 m. Inbouwkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Afmetingen ca. 2.15 x 3.90 m.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond. Toilet met vaste wastafel.

2e VERDIEPING

Bergzolder.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, metselwerk wanden en een balken plafond. Bezolderd.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon en een terras.

De woning is voorzien van dak-, vloer- en (deels)spouwmuurisolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.









