

St. Willebrord | Poppestraat 110

Vraagprijs: € 245.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met aanpandige garage, cv, erf, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden.

VRAAGPRIJS:

€ 245.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE

Ca. 280 m²

INHOUD:

Ca. 375 m³ excl garage

WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 117 m²

Garage ca 28 m²

BOUWJAAR:

1957

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond.

Meterkast waarin 5 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden een kunststof plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond. Gashaard.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een graniet- deels composiet aanrechtblad, granieten achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combimagnetron. Schuifpui. Kelder.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststof delen plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een MDF plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Voorzolder met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een agnes plafond. Velux dakraam.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een agnes plafond. Dakkapel. Knieschotten.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak. Wasmachineaansluiting. HR-combiketel (2015). Elektrische deuren.

Achtertuintje met bestrating, beplanting, gazon en tuinoverkapping.

De woning is voorzien van kunststof- en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Dak- en spouwmuurisolatie. Rollluiken.













