

Sprundel | Noordveld 17

Vraagprijs: € 220.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Op zeer rustige en zeker kindvriendelijke locatie gelegen instapklare tussenwoning met berging, cv, ondergrond en onderhoudsvrije tuin. Gelegen aan woonhofje met speelgelegenheid waar louter bestemmingsverkeer komt. Ideaal voor de starters.

VRAAGPRIJS:

€ 220.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

123 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 117 m²

INHOUD:

circa 405 m³

BOUWJAAR:

2005

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Meterkast. Vaste trapopgang (gestoffeerd) naar de eerste verdieping.

Lichte woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Ruime voorraadkast onder de trap.

Open keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Moderne keukeninrichting voorzien van inductie kookplaat (recent vernieuwd), afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron. Toegang tot de tuin.

Achterportaal. Deur naar de achtertuin.

Toilet met tegelvloer (recent vernieuwd), tegelwanden en een spuitwerk plafond. Wandcloset. Fonteintje.

Overloop. Vaste trapopgang naar de tweede verdieping. Toegang tot drie ruime slaapkamers.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Complete moderne badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Ligbad, doucherimte, toilet en wastafel.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Royale zolderruimte met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en kap in het zicht. Mogelijkheid creëren extra slaapkamer. Schuifwandenkast. Wasmachine-en drogeraansluitingen. Nefit HR combiketel (2005) Economy. WTW installatie.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is volledig geïsoleerd.

Voortuin met bestrating en grind.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met bestrating. Achterom naar brandgang. Stenen berging.

Het buitenschilderwerk is nog in 2015 gedaan.

Ideaal voor de starters of de jonge gezinnen. Gelegen aan een kindvriendelijk woonhofje met speelgelegenheid waar louter bestemmingsverkeer komt.











