Breda | Kerkhofweg 34

Vraagprijs: € 269.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een tussenwoning, gelegen op een zeer goede locatie, met vrijstaande stenen berging, tuin met tuinhuis.

VRAAGPRIJS:
€ 269.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
169 m2

WOONOPPERVLAKTE:
circa 76 m2

INHOUD:
circa 280 m3

BOUWJAAR:
1922

AANVAARDING:
Per direct

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Hal met tegelvloer, steenstrips wandafwerking en een kunststof plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast, 6 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met balkenplafond.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een plankett plafond. Kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand en 2 rvs spoelbakken. Voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vriezer. CV-kast

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Slaapkamer(voorheen 2 slaapkamers) met laminaatvloer, stucwerk en behang wandafwerking en een gipsplaten plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond. Ligbad,douchecabine, 1 vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen berging met metselwerk en stucwerk wandafwerking en balkenplafond. Bezolderd.

CV-combi-ketel

De woning is voorzien van hardhouten en vurenhout kozijnen met deels isolerende beglazing.

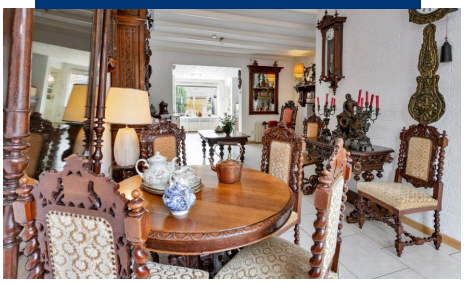
De woning is voorzien dak-isolatie.

Voortuin met bestrating.

Achtertuin met tuinhuis met wasaansluiting.



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





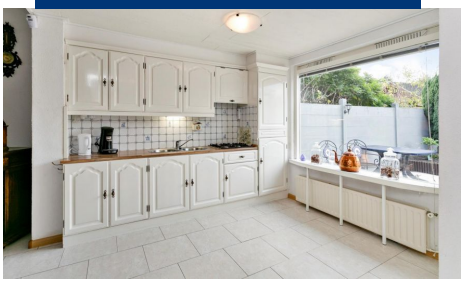
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







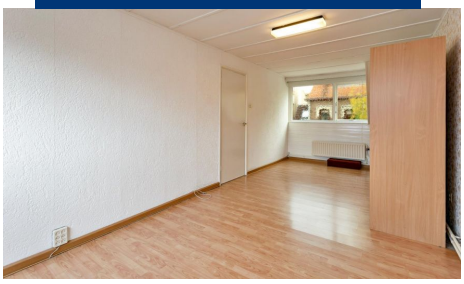

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







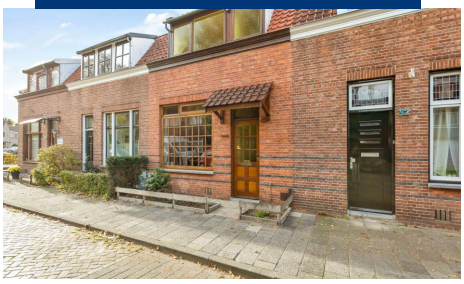

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl