

St. Willebrord | Bremstraat 152

Vraagprijs: € 305.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde, vrijstaande woning met grote vrijstaande garage, berging, cv, ondergrond en grote tuin, gelegen aan de rand van het dorp.

VRAAGPRIJS:

€ 305.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

794 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 95 m².

INHOUD:

Circa 365 m³.

BOUWJAAR

1940 woning is in 2016 compleet gemoderniseerd.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen, 2 aardlekschakelaars.

Uitgebouwde woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. 3 design radiators. Openslaande tuindeuren.

Open keuken met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een balkenplafond waartussen noveluxplaten liggn. Luxe keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, kunststof achterwand, roestvrij stalen spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasmachine, combi-magnetron en een vriezer. Trapkast.

Portaal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Kast met CV combiketel(2016)

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Deur naar badkamer.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Dakkapel.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Schuifwand.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De aanbouw is volledig geïsoleerd.

Vrijstaande grote garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een spaanplaat plafond. Wasbakje en een wasaansluiting.

Berging met een betonnen vloer, metselwerk wandafwerking en een spaanplaat plafond. Grote bergzolder met vaste trap.

Luxe tuinoverkapping aan de achterzijde van de woning met zicht op de tuin. Tuinberging. Dubbele oprit.

Gelegen op mooie locatie aan de rand van het dorp.













