

St. Willebrord | Singelstraat 28

Vraagprijs: € 229.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2/1-kapwoning met vrijstaande grote garage, ondergrond en tuin met tuinhuis.

VRAAGPRIJS:

€ 229.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

349 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 90 m²

INHOUD:

Circa 325 m³

BOUWJAAR:

1954

Diverse malen verbouw

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegel vloer, deels stucwerk, deels steenstrips wandafwerking en MDF plafondafwerking. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Meterkast met 4 groepen, 1 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven spachtelputz wandafwerking en MDF plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een Agnes plafond. Trapkast.

Open keuken met tegelvloer, tegelwanden en een Agnes plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast.

Portaal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en Agnes plafond. CV-combi ketel. Deur naar de tuin. Toegang tot badkamer.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, deels stucwerk, deels steenstrips wandafwerking en MDF plafond. Vlizotrap naar zolder. Overloopkast. Toegang tot slaapkamers en badkamer.

Grote slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en MDF plafond met inbouwspots. Airco.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond met inbouwspots. Douchebad en een vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken. Aan de voorzijde een zonneschermbalk.

Vrijstaande grote garage (ca. 14.65 x 3.25 m.) met betonnen vloer, metselwerk wanden, balken plafond. Wasmachine-aansluiting. Elektrische garagedeur.

Verharde oprit. Voortuin en afgesloten achtertuin met beplanting, terras, tuinhuis en sierbestrating en siergrind.

Vrijstaande kantoorruimte in de achtertuin.













