

St. Willebrord | de Vlaanders 20

Vraagprijs: € 249.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage met cv, ondergrond, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 249.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

258 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 119 m².

INHOUD:

circa 360 m³

BOUWJAAR:

1988

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Trapkast.

Meterkast waarin 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond. Fonteintje.

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Keuken met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand, roestvrij stalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vriezer.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste open trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond. Douhecabine, vaste wastafel en een 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Zolder, afgewerkt met kunststof schrootjes. Knieschotten. Cv combiketel uit 2012.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is rondom voorzien van rolluiken.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing.

De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie.

Verharde oprit. Garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een herkalith plafond. Elektrische roldeur. Wasmachine-aansluiting.

Voor-, zij-, en achtertuin met bestrating, beplanting, terras, stenen schutting en een achterom. Overdekt terras.

Gelegen op een hoekperceel in een zeer rustige mooie locatie.











