

Sprundel | Monnikenmoer 22

Vraagprijs: € 269.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1 kap woning met garage/berging, carport, cv, erf, ondergrond en tuin.
Gelegen in de woonwijk "De Branden"

VRAAGPRIJS:

€ 269.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

214 m²

WOONOPPERVLAKTE:

150 m²

INHOUD:

circa 425 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1988

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast, 10 groepen en 2 aardlekschakelaars

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een gips plafondafwerking. Fonteintje.

Woonkamer met eiken vloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapkast. Openslaande deuren.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van kunststof keukeninrichting met een kunststof

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasaansluiting.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond. Vaste trap.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk met behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond. Ligbad en vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

HR-combi ketel(2016)

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Kastenwand. 2x Velux dakraam.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige garage/berging met betonnen vloer, metselwerk wandafwerking en een gipsplafond.
Elektrische deur.

HR-combi-ketel(2016)

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien dak-, vloer en spouwmuur isolatie.

Voortuin met bestrating, beplanting en sierhekwerk.

Achtertuintje met terras, fraaie terrasoverkapping, , bestrating, beplanting, vijverpartij en een tuinhuis met tegelvloer. Grotendeels ommuurd. Houten schutting.













