St. Willebrord | Korona 10

Vraagprijs: € 699.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaand, zeer royaal modern herenhuis met inpandige garage, cv, ondergrond, erf en tuin, gelegen aan de rand van het dorp in een fraaie villawijk.

VRAAGPRIJS:
€ 699.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
1061 m2

WOONOPPERVLAKTE:
325 m2

INHOUD:
circa 1150 m3

BOUWJAAR:
circa 2007

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer waaronder vloerverwarming)

Overdekte entree.

Royale hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerkplafond. Garderobenis. De hal geeft toegang naar de toiletruimte en woonkamer. Vaste, open trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast met uitgebreide groepenkast en alarminstallatie.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafondafwerking. Wandcloset. Fonteintje.

Ruime, lichte woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Scheidingswand met ruimte voor een ingebouwde flatscreen TV en gashaard. Schuifpui naar de tuin.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

opstelling en kookeiland o.a. voorzien van 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koffie-espresso machine, koelkast, combi-magnetron en moderne afzuigkap. Schuifpui naar de tuin.

Inpandige garage met betonvloer en kalkzandsteenwanden. Elektrisch bedienbare garagedeur. Vaste wastafel.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerkplafond met inbouwverlichting. Vaste, open trap naar 2e verdieping. Toegang tot loggia aan de voorzijde.

Garderobekamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerk plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerk plafond met inbouwverlichting. Schuifpui naar loggia aan de achterzijde.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerk plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerk plafond met inbouwverlichting.

Wasruimte met tegelvloer, tegelwanden en stucwerkplafond met inbouwverlichting. Wasmachine aansluiting.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden, stucwerk plafond met inbouwverlichting. Luxe afwerking met ligbad twee wastafels, inloopdouche met dubbele sproeiers. Designradiator.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Volledig afgewerkte, royale hobby-slaapkamer met stucwerkwandafwerking en stucwerkplafond met inbouwverlichting. Voor diverse doeleinden geschikt.

Bergruimte met HR Nefit cv ketel en gasboiler, alsmede de warmte-terug-win-installatie.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Rondom de woning gelegen tuin met rondom hekwerk. Er is een groot gazon, zonneterras en een groot verwarmd zwembad. Poort naar de voorzijde.

Achter in de tuin is een gemetselde buitenberging (in spouw)

De voortuin heeft diverse plantenborders en een bestrate oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Gelegen in een rustige straat (louter bestemmingsverkeer) in een fraaie villawijk aan de rand van het dorp. Nabij diverse uitvalswegen.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









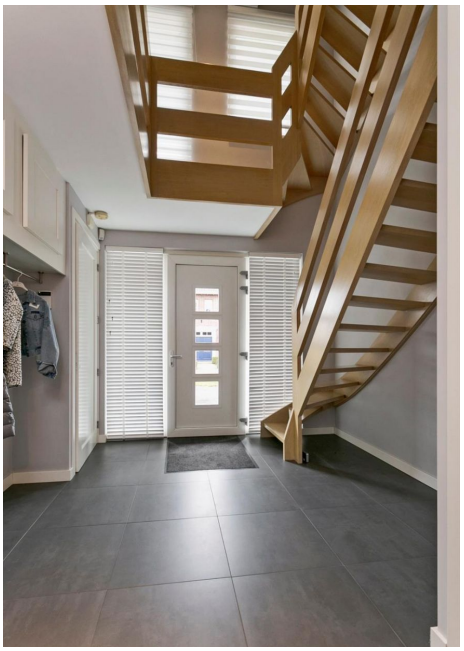
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 699.000,- k.k.
Adres:	Korona 10
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Herenhuis
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	1061 m^2
Woonoppervlakte:	325 m^2
Inhoud woonhuis:	1150 m^3
Bouwjaar:	2007
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Parkeerplaats Garage (Inpandige garage)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



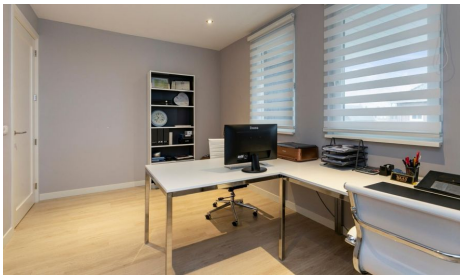


Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





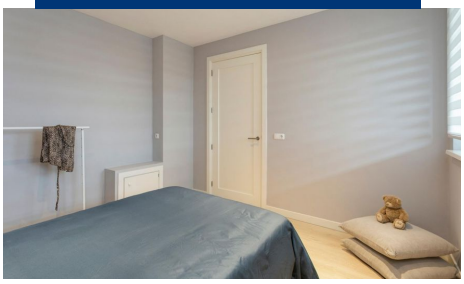








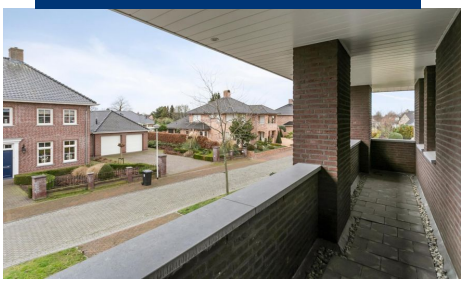
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl