

St. Willebrord | Clausstraat 9

Vraagprijs: € 289.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande semi bungalow met vrijstaande grote garage, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 289.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE

1140 m²

WOONOPPERVLAKTE

154 m²

INHOUD:

566 m³

BOUWJAAR:

1979

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Entree met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een balken waartussen novolux plafond.

Meterkast waarin 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een balken waartussen novolux plafond.

Eetkeuken met tegelvloer, metselwerk wanden en balken waartussen novolux plafond.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een balken waartussen novolux plafond. Eiken keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand en rvs spoelbak. Gaskookplaat, koelkast, afzuigkap en oven.

Badkamer met tegelvloer, tegelwandafwerking en stucwerk plafond. Ligbad, douche en vaste wastafel.

Toilet met tegelvloer, tegel wandafwerking en agnes plafond

Bijkeuken met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een kunststof schroten plafond. Wasaansluiting. CV ketel(huur)

Kastenkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en kunststof schroten plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en kunststof schroten plafond.

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en houten schroten plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en houten schroten plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en kunststof schroten plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Stenen garage. De garage is bereikbaar via een eigen oprit, en is voorzien van een roldeur.

Bijgebouwen, bij elkaar 70m², met mogelijkheid te gebruiken als mantelzorgwoning of gastenverblijf.

Voor – en achtertuin voorzien van sierbestrating en grint.

Bijzonderheden:

De woning wordt verkocht met een deel van het perceel. De rest van het perceel wordt niet bij de woning verkocht. Voor een juiste indruk over de grootte van het perceel verwijzen wij u naar de bijgevoegde kadastrale kaart of neemt u contact op met de makelaar voor meer informatie.















