

Rucphen | de Oliepot 7 39

Vraagprijs: € 55.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaand houten, chalet met veranda, cv, erf, en ruime fraaie tuin, gelegen op recreatiepark "De Oliepot"

VRAAGPRIJS:

€ 55.000,-

GRONDKOSTEN:

€2.100,- huur

PERCELSOPPERVLAKTE:

Circa 400 m2 (geen eigendom)

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 85 m2

INHOUD:

Circa 180 m3

BOUWJAAR:

Oorspronkelijk bouwjaar circa 1990

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:

Hal met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Woonkamer met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en een balken en schrootjes plafond.

Keuken met laminaat vloer, tegellaminaat met stucwerk wandafwerking en een MDF plafond. kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand. Gaskookplaat. Wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegel wandafwerking en een HDM plafond. Ligbad, douche cabine, badmeubel, 2 vaste wastafels, toilet.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De Oliepot is een recreatiepark gelegen in de bosrijke omgeving van Rucphen. Op het park is heel veel groenbeplanting wat u het idee geeft dat u zich midden in de rustige natuur bevindt. Het park is gelegen tussen de bossen en de Rucphense heide waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen op de routes die hiervoor zijn aangegeven.

Om het natuurlijk effect van ons recreatiepark te benadrukken zijn er uitsluitend houten chalets geplaatst, die voorzien van alle moderne faciliteiten.

Alle chalets staan op ruime percelen.

Het park is het gehele jaar geopend, maar permanente bewoning is niet toegestaan.





Vraagprijs:	€ 55.000,-
Adres:	de Oliepot 7 39
Plaatsnaam:	Rucphen
Type woning:	Vakantiewoning
Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	400 m ²
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud woonhuis:	180 m ³
Bouwjaar:	1990
Isolatie voorzieningen:	Muurisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Buiten de bebouwde kom
Extra's:	Tuin





