

Roosendaal | Boulevard 117

Vraagprijs: € 230.000,- k.k. k.k.

Omschrijving:

Ruim woonhuis met poort naast de voordeur naar de tuin
Gehele woning is onlangs gerenoveerd en vrijwel direct bewoonbaar.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn;

- Geheel nieuwe etage vloer.
- Kapel boven trap.
- Nieuw dakpannen met isolatie.
- Nieuwe keuken en een schuifpui aangebracht.
- Op de bgg nieuw toilet met douche gelegenheid.
- Nieuwe trap naar de etage.
- Gehele etage opnieuw ingericht met;

3 slaapkamers

ruime overloop

badkamer met vrijstaand bad, wastafel, inloofdouche en hangend toilet

- Gehele woning gestukadoord, wanden en plafonds, en van latex voorzien.
- Elektra geheel vervangen.
- Doorzonkamer met openslaande deuren.
- Gehele woning voorzien van nieuw laminaat in modern grijs.
- Ramen voorzien van dubbel glas.

Begane grond:

Woonkamer met meterkast met 8 groepen en aardlek, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. Gehele kamer, wanden en plafond, opnieuw gestuukt en wit afgewerkt, oppervlakte 40 m²

Keuken voorzien van gaskookplaat met moderne afzuigkap, vaatwasser, koelkast, en combi magnetron. Tevens bevindt zich daar de Combi ketel van Intergas Compact HR 206 BJ 2006.

In de keuken is een grote schuifpui naar de tuin, oppervlakte keuken ca. 16m².

Toilet met douche gelegenheid en fonteintje, oppervlakte 2m².

Hal met nieuwe trap naar de slaapetage.

Achter de keuken en het toilet bevindt zich een berging welke vanaf de tuin bereikbaar is. Oppervlakte ca. 5m².

Etage:

3 slaapkamers de oppervlakten zijn respectievelijk ca. 15m², 7,5m² en 9 m².

Badkamer met wastafelmeubel, hangend toilet, inloofdouche en vrijstaand bad.

Badkamer is geheel getegeld met witte- en houtdesign tegels.

In de badkamer is een Velux raam aangebracht.

De overloop is voorzien van modern hekwerk rondom het trapgat. De ruime kapel heeft drie ramen waarvan 2 openslaand voorzien van dubbel glas.

Alle wanden en plafonds vernieuwd opnieuw gestuukt en voorzien van wit latex.

Boeren Kijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Indeling: Kamer is 9 meter diep en keuken, toilet en berging eveneens 9 meter diep.











