St. Willebrord | Duivenstraat 84

Vraagprijs: € 199.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met aanpandige garage, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 199.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE
305 m²

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

INHOUD:
400 m3

BOUWJAAR:
1972

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Entree met laminaatvloer, lambrisering waarboven steenstrips wandafwerking en een schrootjes plafond. Trapopgang.

Meterkast waarin 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Fonteintje.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een plankdelen plafond. Gashaard.

Eetkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Keuken met tegelvloer, lambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een roestvrij stalen aanrechtblad rvs spoelbak. Gasfornuis, magnetron en badgeiser.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaat vloer, steenstrips wandafwerking en kunststof schroten plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk en behang wandafwerking en agnes/kunststof schroten plafond. (voorheen 2 slaapkamers)

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en agnes plafond. Balkondeur.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerkwandafwerking en een kunststofschroten plafond. Ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Stenen aanpandige garage. Met betonvloer, metselwerk wandafwerking en gipsplaten plafond. Bezolderd. Wasaansluiting.

Voor – en achtertuin voorzien van sierbestrating, beplanting, terras en houten schutting.

Gashaard

De woning is geheel geïsoleerd.

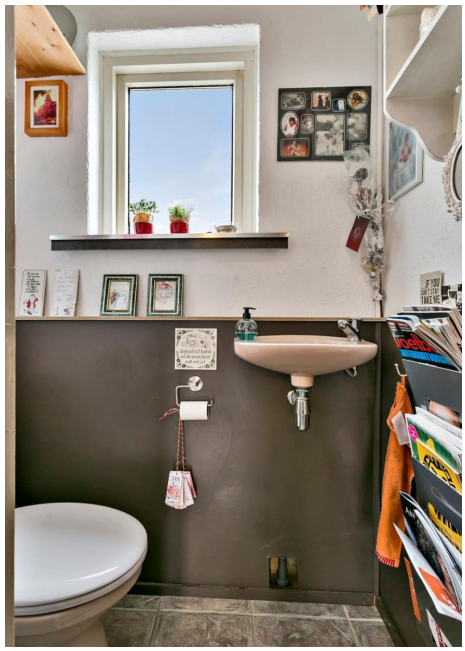
Voorzien van hardhouten kozijnen.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

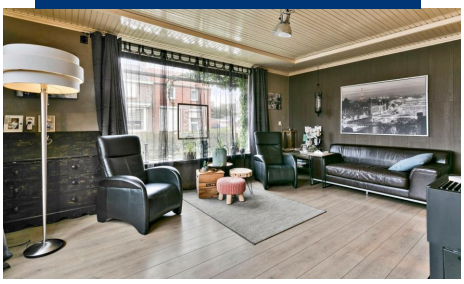
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 199.000,- k.k.
Adres:	Duivenstraat 84
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	305 m^2
Woonoppervlakte:	125 m^2
Inhoud woonhuis:	400 m^3
Bouwjaar:	1972
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	GAS_FIREPLACE
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)

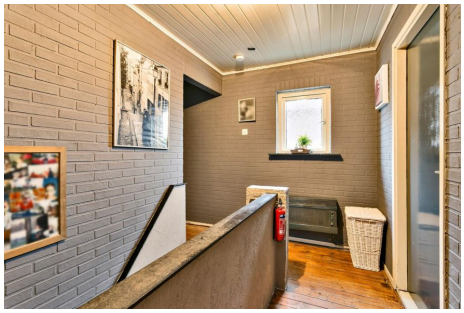
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



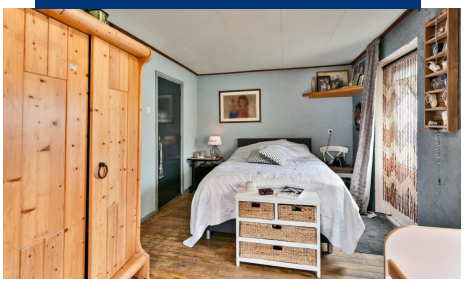
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

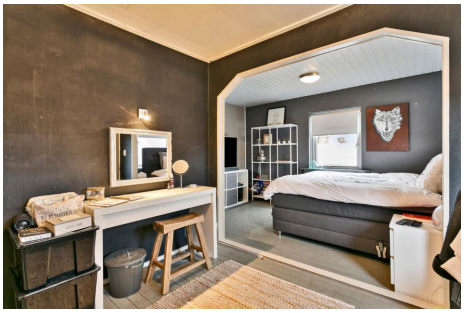


Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl