

## Sprundel | Hoogakker 15

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

**OBJECT:**

Een 2-onder-1 kap woning met grote garage, carport, cv, erf, ondergrond en tuin.

**VRAAGPRIJS:**

€ 259.000,- k.k.

**PERCELSOPPERVLAKTE:**

254 m<sup>2</sup>

**WOONOPPERVLAKTE:**

130 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**

Woning circa 365 m<sup>3</sup>

Garage circa 115 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR:**

Ca. 1979

**AANVAARDING:**

In overleg

**DE INDELING IS ALS VOLGT:**

**BEGANE GROND:** (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Meterkast (inclusief krachtstroomvoorziening)

Geheel betegelde toilet.

Z-vormige woonkamer met laminaat vloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapkast. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Uitgebouwde keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een MDF hoekkeukeninrichting met een natuurstenen aanrechtblad, betegelde achterwand en rvs spoelbak. Voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en een vaatwasser.

**1e VERDIEPING:** (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met tegelvloer, marmerstuc lambrisering / spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond met inbouwspots. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer (voorheen 2 kamers) met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een hdm delen plafond. Ligbad met douchescherm en badkamer meubel met wastafel.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met tegel vloer, behangen wandafwerking en een verlaagd plafond. Nefit HR-combi ketel (2002)

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots.  
Dakkapel met elektrisch rolluik.

#### NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige grote garage met betonnen vloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjesplafond.  
Elektrische overhead garagedeur en een aparte loopdeur.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien dak-, vloer en spouwmuur isolatie.

Airco installatie op de 1e verdieping.

Voor- en geheel afgesloten achtertuin met sierbestrating, kunstgras, beplanting.













