

St. Willebrord | Wilhelminastraat 50

Vraagprijs: € 194.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde tussenwoning met berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 194.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

263 m²

WOONOPPERVLAKTE:

110 m²

INHOUD:

Woning circa 325 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1964

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond. Meterkast. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Kelderkast.

Geheel betegelde toilet met fonteintje.

L-vormige woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Schuifwandkast. Schouwpartij met houtkachel.

Uitgebouwde keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met lichtkoepel. Schuifpui naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een mdf hoekkeukeninrichting met spoelbak. Voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koelkast, combi oven/magnetron, koffiemachine en een vaatwasser.

Berging met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Nefit HR Combi cv ketel.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, schoon metselwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Vlizotrap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en behangen plafondafwerking.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en behangen plafondafwerking.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en Agnes plafonddelen afwerking. Ligbad met douchescherm, toilet en badkamer meubel met wastafel.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Bergzolder met dakbeschot in het zicht.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Voortuin met parkeerplaats voor de auto.

25 meter diepe achtertuin met overkapping en houten tuinhuis. Poort naar achtergelegen brandgang.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.















