Oudenbosch | Spuilaan 101

Vraagprijs: € 195.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een uitgebouwde tussenwoning met berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 195.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
149 m2

WOONOPPERVLAKTE:
100 m2

INHOUD:
Woning circa 360 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1980

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, schoonmetselwerk en spuitwerk wandafwerking en hdem delen plafondafwerking. Meterkast. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Kast onder de trap. Vloerverwarming.

Betegelde toilet met fonteintje.

L-vormige woonkamer met tegelvloer, granol en behangen wandafwerking en een balken plafond.

Uitgebouwde open keuken met tegelvloer, granol wandafwerking en een balken plafond. De keuken is voor zien van een ruime recht opgestelde keukeninrichting met spoelbak. Voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en een vaatwasser. Deur naar de tuin.

Berging/bijkeuken met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een balken plafond.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en hdm delen plafond. Vlizotrap naar de 2e verdieping. Toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en balken/planket plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en kunststof schrootjes plafondafwerking. Ligbad met douchecabine, toilet en dubbele wastafel.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Bergzolder met dakbeschot in het zicht. Nefit HR Combi cv ketel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Voor- en achtertuin met beplanting en bestrating.

12 meter diepe achtertuin met stenen berging en poort naar achtergelegen brandgang.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken..

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





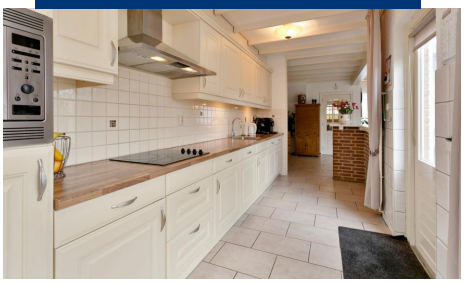








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





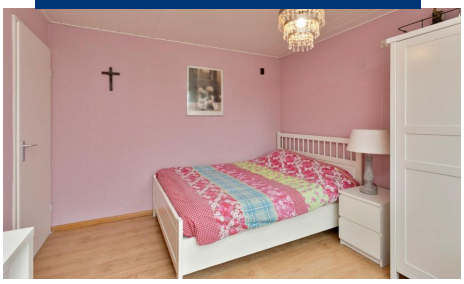








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl