

## Oudenbosch | Doelpad 9

Vraagprijs: € 239.000,- k.k. k.k.

Een uitgebouwde halfvrijstaande woning met carport, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 239.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

137 m2

WOONOPPERVLAKTE:

170 m2

INHOUD:

Woning circa 415 m3

BOUWJAAR:

Ca. 1900

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Meterkast. Toegang tot de woonkamer.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Houtkachel. Vaste open trap naar de eerste verdieping. Toegang naar de uitgebouwde keuken. Openslaande deuren naar de tuin.

Uitgebouwde open keuken met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Toegang naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een moderne hoogglans keukeninrichting met kookeiland en hoekinrichting voorzien van roestvrijstalen spoelbak en gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en, combi oven/magnetron.

Doorloopgang met vaste kast en ruime betegelde toilet met wandtoilet en fonteintje. Vlizotrap naar bergzolder waarop de Nefit HR Combi cv ketel.

Badkamer met tegelvloer, tegel- en stucwerk wandafwerking en een stucwerkplafond met inbouwspots. Royaal hoekbad/whirlpool, inloofdouche en badkamermeubel met wastafel. Designradiator.

**1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)**

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping. Toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Toegang tot inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking.

**2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)**

Open zolder met dakbeschot in het zicht. Wasmachine aansluiting.

**NOEMENSWAARDIGHEDEN:**

15 meter diepe, betegelde achtertuin met carport / parkeerplaats voor de auto. Houten opslaande deuren naar achterterrein.

De woning is voorzien van houten kozijnen gedeeltelijk met isolerende beglazing.





















