

St. Willebrord | Spechtendonk 24

Vraagprijs: € 499.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande villa met inpandige, dubbele garage, vrijstaande berging, cv, erf, ondergrond, tuin en zwembad.

VRAAGPRIJS:

€ 499.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

936 m²

INHOUD:

Circa 820 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1977.

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, deels metselwerk, deels stucwerk wandafwerking en een houten sierbalken plafond. Eiken houten trap naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Fonteintje.

Woonkamer met parketvloer, deels behangen, deels metselwerk wandafwerking en een balken plafond waartussen stucwerk. Openhaard en schuifpui.

Keuken met natuurstenen vloer, granol wandafwerking en een balken plafond waartussen stucwerk. Eiken keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand en een kunststof spoelbak. Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en een vriezer.

Tussenhal met natuurstenen vloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond waartussen stucwerk.

Slaapkamer met parketvloer, spachtelputz wandafwerking en een balken plafond waartussen stucwerk.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met parketvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. CV-kast waarin combiketel.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Bergruimte en balkondeur.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Bergruimte en balkondeur.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een schrootjes plafond.

Slaapkamer met granol wandafwerking en een schrootjes plafond.

Recentelijk vernieuwde badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een novolux plafond. Ligbad, douche, dubbele vaste wastafel en 2e toilet.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en een schrootjes plafond. Bergkasten.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Inpandige, dubbele garage met betonvloer, stucwerk wanden en een balken plafond waartussen stucwerk. Wasmachine-aansluiting en wasbakje.

Vrijstaande berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

De woning is voorzien van dak-, vloer-, spouwmuur- en glasisolatie en hardhouten kozijnen.

De rieten kap is vernieuwd in 2007.

Voor- en achtertuin met sierbestrating, beplanting, gazon, zwembad, terras en een houten schutting.

De woning is rustig gelegen in een villa woonwijk aan de rand van de bebouwde kom, grenzend aan agrarisch gebied.



Vraagprijs: € 499.000,- k.k.

Adres: Spechtendonk 24

Plaatsnaam: St. Willebrord

Type woning: Villa

Aantal kamers: 7

Aantal badkamers: 1

Perceeloppervlakte: 936 m²

Woonoppervlakte: 261 m²

Inhoud woonhuis: 820 m³

Bouwjaar: 1977

Isolatie voorzieningen: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Centrale verwarming

Ligging: Rustige weg

Extra's: Tuin
Balkon
Terras
Parkeerplaats
Garage (Inpandige garage)





