

St. Willebrord | Pavana 16

Vraagprijs: € 699.000,- k.k.

OBJECT:

Een prachtige, vrijstaande villa met ruime vrijstaande garage en tuinhuis voorzien van hoogwaardig afwerkingsniveau. Sfeervolle hal met brede trapopgang en vide en royale vertrekken. Naast de woning is een riante oprit gelegen met diverse parkeergelegenheden op eigen grond en omheind met duurzaam sierhekwerk en voorzien van elektrische poort en loophek. De villa is gelegen in een villawijk op een ruim perceel, in een rustige omgeving, aan de rand van St. Willebrord en heeft een volledig vrij uitzicht aan de achterzijde. Snelweg is binnen 3 min. te bereiken.

VRAAGPRIJS:

€ 699.000 k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

1.355 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 320 m²

INHOUD:

circa 1348 m³

BOUWJAAR:

2006

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Entree naar royale hal met open trapopgang met vide uitgevoerd in geborsteld eiken.

In de hal treft men de meterkast, garderobe nis

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Toegangsdeuren tot de woonkamer, eetkeuken, slaapkamer en kantoorruimte.

De sfeervolle royale woonkamer is voorzien van openslaande tuindeuren naar terras en glas-in-lood schuifdeuren naar de eetkeuken.

Keuken voorzien van luxe hoogglans keukenblok in hoekopstelling met granieten aanrechtblad en is uitgerust met keramische kookplaat, roestvrijstalen

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

De gehele begane grond is afgewerkt met marmeren vloertegels voorzien van vloerverwarming en stucwerk plafond met inbouwspots.

Vanuit de hal is de kantoorruimte bereikbaar en de ruime slaapkamer met eigen comfortabele badkamer en tuindeuren naar terras.

Luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, wandcloset en badmeubel.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Op de 1e verdieping geeft de overloop met vide toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer, inloopkast en wasruimte. Vaste trap naar zolder.

Slaapkamer met stucwerk wanden. Dakkapel met een groot Velux dakraam.

Slaapkamer met stucwerk wanden. Inloopkast. Dakkapel.

Badkamer met bad, douche, wastafel en toilet. Designradiator. Regelbare mechanische ventilatie.

Wasruimte c.q. technische ruimte met wasmachine-aansluiting, WTW installatie, unit t.b.v. centraal stofzuigstelsel en de HR combi-ketel met extra boiler.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

De 2e verdieping is bereikbaar middels vaste trap, afgewerkt met vloerplaten en kapconstructie in het zicht.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Verzorgde voor- en achtertuin met o.a. borders, beplanting, sierbestrating, gazon, terrassen en achterom middels poort naar de oprit. Daarnaast treft men in de tuin een tuinhuis, gebouwd in stenen spouwmuren en dubbele beglazing en uitgerust met elektra en dubbele tuindeuren. Aan de voorzijde voorzien van overdekt terras. Tevens is de tuin uitgerust met automatische beregeningsinstallatie via de waterleiding.

Het gehele perceel is omheind middels hoogwaardig sierhekwerk.

De ruime vrijstaande garage is gebouwd in stenen spouwmuren, dakisolatieplaten en voorzien van automatische sectionale deur en loopdeur en uitgerust met water, elektra en aparte toiletruimte voorzien van toilet en een fonteintje. Daarnaast een vaste trap naar de zolder.

Volgende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Zeer rustig gelegen in een villawijk aan de rand van St Willebrord. Gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen. Op geringe afstand, ca. 1 km, van de A58.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren-Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
tel. 0165-38 32 51
fax 0165-38 42 08



Vraagprijs:	€ 699.000,-
Adres:	Pavana 16
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	2
Perceeloppervlakte:	1355 m ²
Woonoppervlakte:	320 m ²
Inhoud woonhuis:	1348 m ³
Bouwjaar:	2006
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)















