

St. Willebrord | de Gagelrijzen 181

Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande semi-bungalow met inpandige garage en hobby-/werkruimte (welke thans in gebruik is als atelier), cv, erf, ondergrond en tuin gelegen in de woonwijk "De Gagelrijzen".

VRAAGPRIJS:

€ 415.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

597 m²

WOONOPPERVLAKTE:

250 m²

INHOUD:

Woning circa 975 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1990

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. Open vide.

Meterkast waarin 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 3 krachtstroomgroepen.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een delen plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer waaronder vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking en balken plafond waartussen Novolux. Dubbele deuren. Gashaard.

Woonkeuken met tegelvloer, granol wandafwerking en een balken plafond waartussen Novolux. Eiken keukeninrichting in landhuisstijl voorzien van kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand en een kunststof spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven. Schuifpui.

Boeren Kuipers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

tuin en toegang tot de hobby-/werkruimte.

Inpandige werk- / hobbyruimte. De voormalige garage is thans in gebruik als atelier, maar kan met een kleine ingreep veranderd worden tot een garage waar 3 auto's in kunnen staan..

In deze ruimte is ook een toilet en de CV-kast waarin HR-combi cv ketel merk INnergas bouwjaar 2018.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een kunststof delen plafond. Vlizotrap naar bergzolder. Dakkapel. Toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer met tapijt, behangen wandafwerking en een kunststof plafond.

Slaapkamer met tapijt, spachtelputz wandafwerking en een kunststof delen plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met tapijt, behangen wandafwerking en een kunststof delen plafond. Schuifkast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een systeem plafond. Ligbad, douchecabine, vaste wastafel en 2e toilet. Dakkapel.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van dak, vloer en spouwmuurisolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas.

Rondom de woning gelegen fraaie voor- en achtertuin met gazon, verschillende terrassen, tuinhuis en vijverpartij.



Vraagprijs:	€ 415.000,-
Adres:	de Gagelrijzen 181
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	597 m ²
Woonoppervlakte:	250 m ²
Inhoud woonhuis:	975 m ³
Bouwjaar:	1990
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Inpandige garage)





BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl