

St. Willebrord | Ravendonk 27

Vraagprijs: € 489.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande luxe semi-bungalow met vrijstaande garage, carport, cv, erf, ondergrond en tuin, alsmede een vrijstaande gelijkvloerse gastenverblijf met cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 489.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

900 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Semi-bungalow circa 174 m²

Gastenverblijf circa 75 m²

INHOUD:

Semi-bungalow circa 655 m³

Gastenverblijf circa 285 m³

BOUWJAAR:

1977

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Overdekte entree.

Royale hal met tegelvloer, schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Hardhouten trap naar de vide. Garderobekast.

Meterkast waarin 7 groepen, 2 krachtstroomgroepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof delen plafond. Wandcloset. Fonteintje. Mechanisch afzuigsysteem.

Slaapkamer(circa 13,3m²) met parketvloer, deels schoonmetselwerk, deels behangen wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste kast.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Luxe badkamer (circa 9,7 m²) met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond met inbouwspots. Whirpool (jetstream), douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel, bidet en designradiator.

Slaapkamer (circa 14,7 m²) met parketvloer, pleisterwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met ornament. Aansluiting vaste wastafel.

L- vormige woonkamer(circa 42m²) met keramische parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten en ornamenten. Natuurstenen schouwpartij met open haard. Schuifpui naar het terras en tuin.
Boog naar de keuken.

Semi-open keuken(circa 15,2 m²) met keramische parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Luxe keukeninrichting(Siematic) voorzien van granieten aanrechtblad, betegelde achterwand, dubbele spoelbak, koel-/vriescombinatie, combi-magnetron/oven en een apothekerskast. Kookeiland voorzien van inductiekookplaat en een LTHO afzuigkap. Deur naar hal.

Bijkeuken met keramische parketvloer, tegelwanden en novolux plafond. Wasmachine- en droger aansluitingen. Deur naar de tuin.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met vloerbedekking, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Vide. Vast kast.

Slaapkamer (circa 23,4m²) met laminaatvloer, behangen en spachtelputz wandafwerking een stucwerk plafond met inbouwspots. Toegang tot wasruimte. Vaste kastenwand.

Wasruimte met vaste wastafel en bergruimte.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof delen plafond. Toilet met fonteintje.

Cv-ruimte (circa 13,4m²) met cv-installatie Nefit HR Ecomline en Nefit boiler 125 liter(circa 2001). Behang wandafwerking en een kunststof platen plafond. Fonteintje.

Slaapkamer (circa 20,3 m²) met laminaatvloer, behang waarboven spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Deze woning is uitstekend onderhouden, volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen(2001) met draai-/kiepsysteem, dubbele beglazing en grotendeels rolluiken. Het dak van de woning is in 2003 vernieuwd.

DE INDELING(GASTENVERBLIJF)

Zelfstandig toegankelijk

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, sierpleister wandafwerking en een schuurwerk plafond met sierlijst.
Toegang tot alle ruimten.

Meterkast waarin 8 groepen, krachtstroomgroep en 2 aardlekschakelaars. Cv-kast met Bosch HR-combi-ketel(2006)

Slaapkamer (circa 14 m2) met laminaatvloer, sierpleister wandafwerking en een schuurwerk plafond. Vaste wastafel.

Badkamer (circa 11,5 m2) met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafond.
Ligbad, douche, vast wastafel en een toilet. Toegang via slaapkamer en hal.

Slaapkamer (circa 14,7 m2) met laminaatvloer, sierpleister wandafwerking en een schuurwerk plafond. Tuindeuren naar terras en tuin. Toegang tot badkamer.

Woonkamer met open keuken (circa 32,5m,2) met tegelvloer, deels schoon metselwerk, deels sierpleisterwerk wandafwerking en een schuurwerk plafond met sierlijsten. MDF keukeninrichting (sept. 2006) voorzien van koelkast met diepvriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

Bijkeuken met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven pleisterwerk en een stucwerk plafond. Deur naar achtertuin.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Deze woning is uitstekend onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Voortuin met siergrind, buxusbeplanting en beplanting.

Lange oprit

Carport

Vrijstaande garage met tegelvloer, elektrische bedienbare roldeur, bergzolder, gipsplaten plafond en voorzien van water en elektra. Vaste wastafel. Deur naar tuin.

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy voorzien van diverse terrassen, overdekt terras, gazon, plantenborders en vijverpartij. Poort naar voortuin. Poort naar carport.

Aangebouwde volière met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.



Vraagprijs:	€ 489.000,- k.k.
Adres:	Ravendonk 27
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	900 m ²
Woonoppervlakte:	174 m ²
Inhoud woonhuis:	655 m ³
Bouwjaar:	1977
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)















