

St. Willebrord | Rucphensestraat 73

Vraagprijs: € 399.500,- k.k. k.k.

Een ruime vrijstaande woning met zwembad, vrijstaande garage, cv, ondergrond, erf en grote tuin.

Zoekt u veel ruimte en privacy? Dan moet u hier beslist eens komen kijken!

Wij hebben het genoegen om deze flinke vrijstaande semibungalow op een ruim perceel van ca. 910 m² aan te mogen bieden.

Deze woning aan de Rucphensestraat 73 in het gezellige Sint Willebrord heeft een inhoud van ca. 750 m³ en een woonoppervlakte van ruim 200 m².

Sint Willebrord is een leuk dorp met tal van voorzieningen zoals winkels, meerdere supermarkten, scholen en een goed verenigingsleven. Ook is de ontsluiting uitstekend; u zit binnen een minuut op de A58 waardoor plaatsen zoals Roosendaal, Etten Leur en Breda snel bereikbaar zijn. En héél bijzonder: Skiën kunt u op fietsafstand bij SkiDome Rucphen.

Indeling:

Via de voordeur komt u in de ruime entree met toilet, proviandruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de woonkeuken.

De gezellige, aan de straatzijde gelegen, woonkamer is met een oppervlakte van meer dan 47 m² ruim te noemen en is dankzij de raampartijen lekker licht. Vanuit de woonkamer bereikt u de werkkamer waar zich ook de meterkast en de cv-ruimte bevinden. De ketel is zo goed als nieuw.

De woonkeuken van bijna 16 m² is voorzien van een hoekopstelling welke in 2014 is geplaatst en voorzien van een natuurstenen aanrecht, een spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser, een breed Bertazzoni fornuis met grote oven en een afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u de handige bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. Via een aansluitend portaal heeft u toegang tot de tuin en de ouderslaapkamer.

De ouderslaapkamer op de begane grond is lekker ruim en voorzien van een badkamer ensuite.

Op de verdieping heeft u een grote overloop met toegang tot een berging, een flinke badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel en toilet en de drie slaapkamer van ca. 14, 15 en 29 m².

Op de 2e verdieping vindt u een bergzolder.

De vrijstaande garage beschikt over een zolder en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

De tuin is werkelijk fraai aangelegd, biedt veel privacy en is voorzien van meerdere terrassen, borders en een, d.m.v. een warmtepomp, verwarmd zwembad. Ook een handig tuinhuis ontbreekt niet. Voor de beregening is er ook nog een 15 meter diepe put.

Kortom: Een bijzonder interessant aanbod voor een messcherpe prijs!!!



Vraagprijs:	€ 399.500,- k.k.
Adres:	Rucphensestraat 73
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	10
Aantal badkamers:	2
Perceeloppervlakte:	910 m ²
Woonoppervlakte:	200 m ²
Inhoud woonhuis:	750 m ³
Bouwjaar:	1991
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)











