

Etten-Leur | Markenland 44

Vraagprijs: € 219.000,- k.k.

OBJECT:

Een ruime tussenwoning met berging, cv en ondergrond, in woonwijk "De Baai"

VRAAGPRIJS:

€ 230.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

182 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 105 m².

INHOUD:

Circa 320 m³

BOUWJAAR:

1972

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegel vloer, spachtelpuz en hdm delen wandafwerking en Agnes delen plafondafwerking. Wenteltrap naar de eerste verdieping. Meterkast

Toilet met tegelvloer, betegelde wandafwerking en een fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd met een fraaie erker..

Open keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Sie Matic keukeninrichting voorzien van natuurstenen aanrechtblad, spoelbak, keramische kookplaat, koelkast, en een combi magnetron. Deur naar de tuin.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met behangen wandafwerking en Agnes delen plafondafwerking. Vaste trap naar de 2e verdieping. Toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer met behangen wandafwerking, en Agnes delen plafondafwerking..

Slaapkamer met behangen wandafwerking, en Agnes delen plafondafwerking..

Slaapkamer met behangen wandafwerking, en Agnes delen plafondafwerking..

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Inloopdouche, en vaste wastafel,

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Zolderslaapkamer met pleisterwerk wandafwerking, en afgetimmerd dakbeschot. Dakkapel aan de achterzijde

CV kast met AWB combi cv ketel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

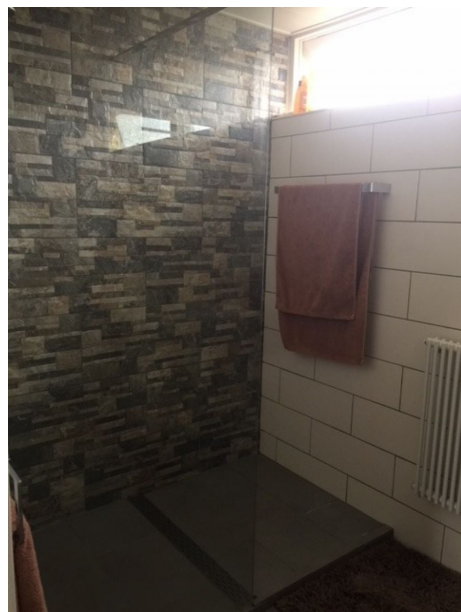
De woning is voorzien van houten kozijnen gedeeltelijk met isolerende beglazing.

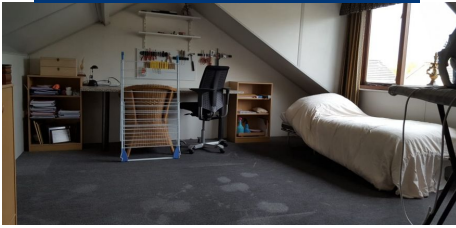
Diepe achtertuin met plantenborders en sierbestrating.

Vrijstaande stenen berging met betonvloer en plat dak.Uitgang naar achter gelegen parkeerterrein..

Gelegen in de gewilde woonwijk "De Baai" nabij sportpark, en winkels. Op korte afstand van het station en winkelcentrum Etten-Leur.







Boeren Kuipers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl