

St. Willebrord | Rucphensestraat 38

Vraagprijs: € 249.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met garage, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 249.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

715 m²

WOONOPPERVLAKTE:

100 m²

INHOUD:

Woning circa 390 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1948

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond. Trapopgang.

Meterkast met 4 groepen.

Woonkamer met stucwerk wandafwerking en een balken plafond. Kelderkast.

Keuken met stucwerk wandafwerking en een balken en houtwolplaten(Heraklith) plafond.

De keuken is voorzien van een eiken keukeninrichting met kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand, voorzien van roestvrijstalen spoelbak en gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Portaal met balken en houtwolplaten(Heraklith) plafond.

Bijkeuken met betonvloer en stucwerk wandafwerking. HR-combi-ketel.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Badkamer met tegelvloer, tegel- en stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Ligbad, douche, vaste wastafel en toilet.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en zachtboard plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met een stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met een stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met een stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Voormalige badkamer met tegel-/ en stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige stenen garage met betonvloer, stucwerk wanden en een zachtboard plafond.

Vrijstaande stenen berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een platdak.

Tuin rondom met bestrating, beplanting, gazon, terras en tuinhuis. Waterpomp.

De woning is rondom voorzien van rolluiken en houten kozijnen gedeeltelijk met isolerende beglazing.













