St. Willebrord | Dorpsstraat 107

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

OBJECT:
Een halfvrijstaande woning met 5 slaapkamers, vrijstaande garage, carport en multifunctionele (bedrijfs)ruimte, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen aan de hoofdstraat van het dorp.

VRAAGPRIJS:
€ 325.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
376 m2

WOONOPPERVLAKTE:
180 m2

INHOUD:
550 m3

BOUWJAAR:
1935

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, lambrisering en behang wandafwerking en een MDF plafond. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Meterkast waarin 9 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een MDF plafond. Fonteintje.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapopgang met trapkast en verdeling vloerverwarming.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron. Inbouwkast.

Bijkeuken met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een agnes plafond. Wasaansluiting. HR-Combi-ketel(2014, Daalderop)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een MDF plafond. Ligbad, inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangwandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond. Inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een dakplaten plafond. Kastenwand.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een dakplaten plafond. Kastenwand.

Toilet(3e) met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een dakplaten plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage(geïsoleerd) met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond.

Vrijstaande stenen (bedrijfs)ruimte met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een systeem plafond. Voorzien van een keukenblok en een volledig betegeld toilet met fonteintje. De ruimte is verwarmd en heeft een eigen ingang via de Smidsstraat. Alle platte daken zijn in 2016 voorzien van EPDM dakbedekking.

Achtertuin met bestrating, terras en tuinoverkapping.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met glasisolatie. De bijgebouwen zijn gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met glasisolatie en houten kozijnen met glasisolatie. Tevens is de woning deels voorzien van rolluiken.

De woning is in 2007 volledig gerenoveerd. In 2012 is de achter dakopbouw geplaatst.
In 2016 is de buitengevel voorzien van nieuw stucwerk en goten, tevens zijn de carport en platte daken voorzien van EPDM dakbedekking.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





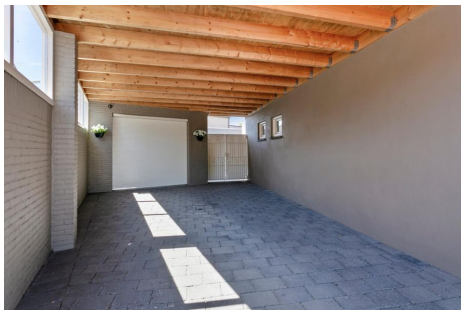




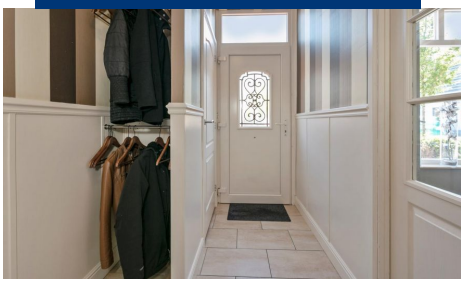
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

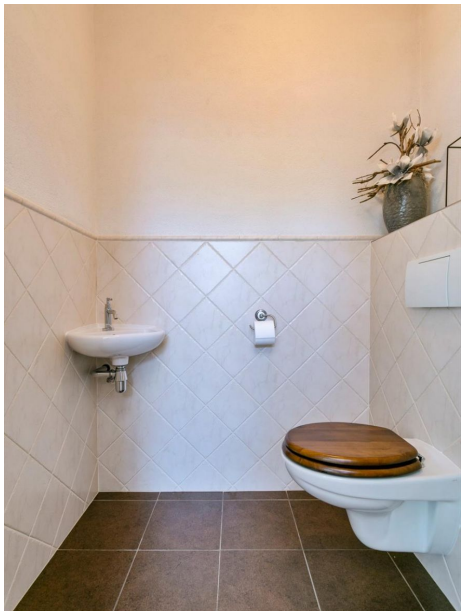







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





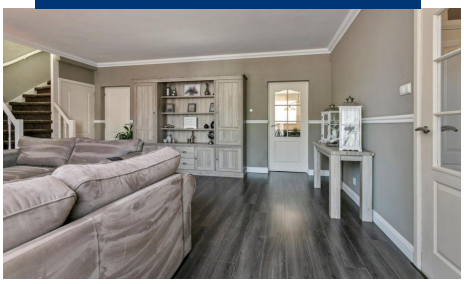








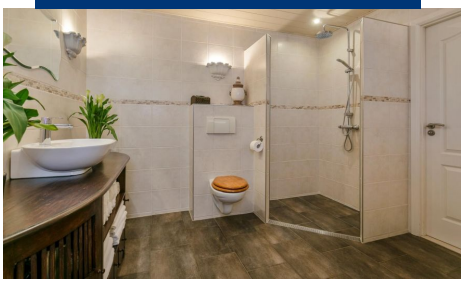
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







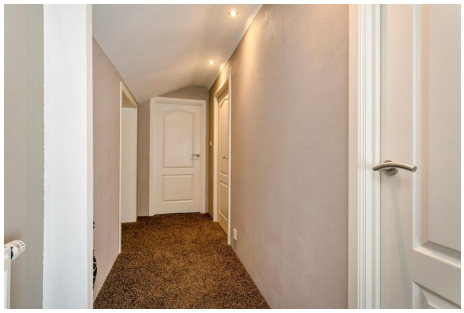

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

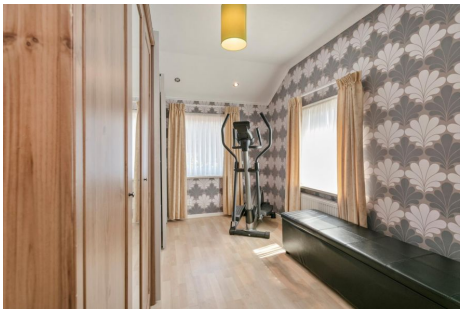




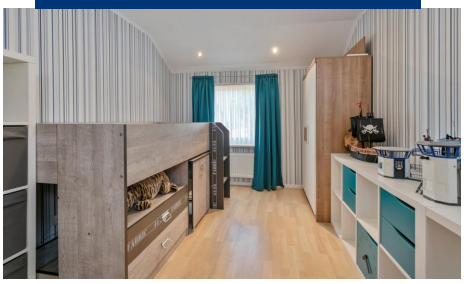








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





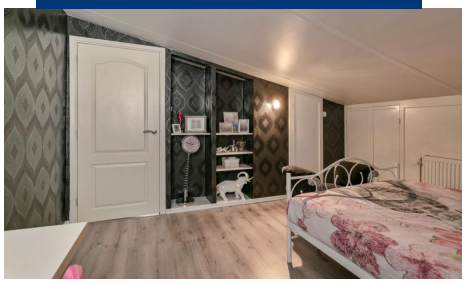








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl