

St. Willebrord | Marijkestraat 37

Vraagprijs: € 169.000,- k.k.

OBJECT:

Een tussenwoning met serre, hobbyruimte, berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 169.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

193 m²

INHOUD:

Woning circa 360 m³

WOONOPPERVLAKTE:

Ongeveer 110 m²

BOUWJAAR:

1957

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen verdiepingsvloer)

Hal met tegelvloer, steenstrips wandafwerking en pvc plafondafwerking.

Meterkast met 2 groepen.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafondafwerking. Trapkast.

Serre met stucwerk wandafwerking en een lexaan plafond.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en mdf plafond. Eiken, geschilderde keukeninrichting met kunststof aanrechtblad en tegelwerk achterwand o.a. voorzien van een 2 spoelbakken. Gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Bijkeuken met laminaatvloer, mdf wandafwerking en een pvc plafond. Keukenblok.

Hobbyruimte met tegelvloer, schrootjes en decowall wandafwerking en een pvc plafond. Toilet. Wasaansluiting.

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, steenstrips wandafwerking en een pvc plafond. Vlizotrap. Overloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een mdf plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een mdf plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad en een vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met betonvloer, decowall wandafwerking en een decowall plafond. HR-Combi-ketel.

Slaapkamer met decowall wandafwerking en een decowall plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een goflplaten dak.

Voor- en achtertuin met sierbestrating en beplanting.

Hardhouten kozijnen voorzien van rolluiken.







