St. Willebrord | Mussendonk 23

Vraagprijs: € 319.500,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een ruime vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in een woonwijk.

VRAAGPRIJS:
€ 319.500,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
310 m2

WOONOPPERVLAKTE:
130 m2

INHOUD:
Woning circa 492 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1979

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een mdf plafond. Trapopgang.

Meterkast waarin 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een houten geverfd schrootjes plafond met fonteintje.

L-vormige woonkamer met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een balken waartussen novolux plafond. Openhaard met plateau.

Keuken met tegelvloer, spachteputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting v.v. van comosiet aanrechtblad, comosiet achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser incl. boiler tevens een tv-aansluiting aanwezig.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachineaansluiting, voorzien van inbouwkast.

1e VERDIEPING: (met betonen verdiepingsvloer)

Overloop met metselwerk wandafwerking en een mdf plafond. Vaste trap.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond incl. tv-aansluiting.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.
Bergkast. Balkondeur toegang tot dakterras.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond incl. tv-aansluiting

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Douchecabine, 2 vaste wastafels en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Vaste trap, overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond.
HR-Combi-ketel(2014)

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken. Dak-kanten huis en garage voorzien van trespar.

Vrijstaande garage gebouwd in spouw met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond. Voorzien van electra, stromend water, cv-radiator, uitstortgootsteen en loopdeur, vliering en een elektrische garagedeur.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting en terras. Automatische sproei-installatie voor. Tuinoverkapping voorzien van inbouwspots met dimmer en lichtkoepel.

Gelegen in een rustige woonomgeving waar louter bestemmingsplan verkeer komt.
Zeer kinderrijke buurt met speeltuin.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









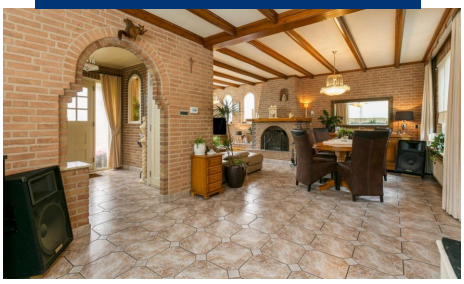
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







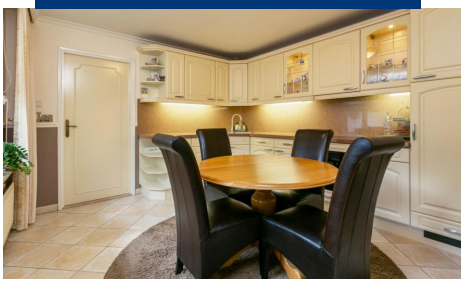

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



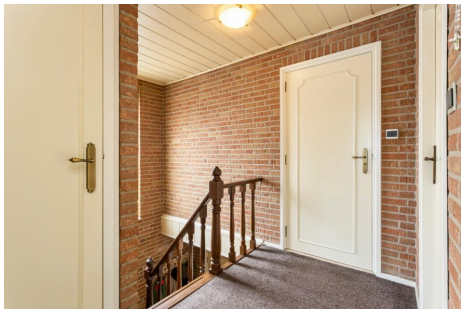




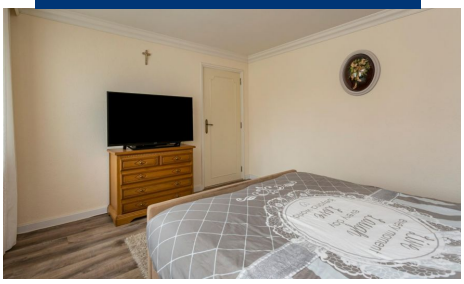

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







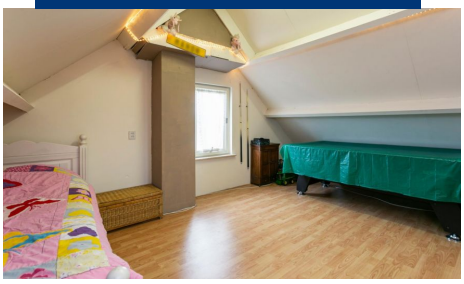

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





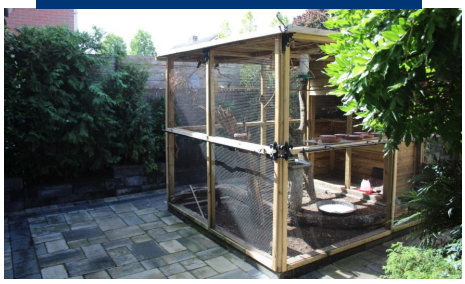








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl