St. Willebrord | Geraniumstraat 38

Vraagprijs: € 239.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een uitgebouwde 2-onder-1 kap woning met garage/berging, carport, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 239.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
213 m2

WOONOPPERVLAKTE:
109 m2

INHOUD:
375 m3

BOUWJAAR:
1981

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Overdekte entree.

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Meterkast met 9 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Geheel betegelde toilet. Wandcloset. Fonteintje.

L-vormige woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Vaste, open trap naar de eerste verdieping.

Uitgebouwde woonkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststof schrootjesplafond voorzien van inbouwspots. Moderne keukeninrichtging(hoekopstelling) voorzien van een kunststof aanrechtblad en een roestvrijstalen spoelbak. Voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser. Wasmachine aansluiting.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met betonvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer (voorheen 2 kamers) met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Slaapkamer(voorheen 2 slaapkamers) met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Luxe badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een MDF plafond voorzien van inbouwspots. Groot hoek ligbad(Whirlpool), badmeubel inclusief vaste wastafel en een 2e toilet(wandcloset).

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Open zolderverdieping met stucwerk wandafwerking en dak isolatiekap in het zicht.

Bergruimte onder schuine kanten.

HR-Combi-ketel(2009)

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is rondom voorzien van rolluiken.

Vrijstaande garage met betonvloer, deels spouwmuur en een MDF plafond. Geschakelde kanteldeur.
Wasmachine- en drogeraansluiting. Vast wastafel.

Carport

Oprit met sierbestrating.

Voortuin met siergrind, beplanting en een muurtje.

Keurig aangelegde en eenvoudig te onderhouden achtertuin met sierbestrating.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Boeren-Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
tel. 0165-38 32 51
fax 0165-38 42 08

Internet: www.bk-makelaars.nl Email: info@bk-makelaars.nl





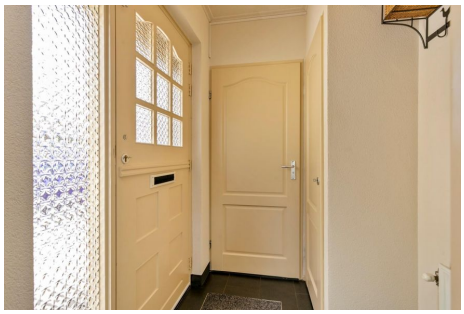




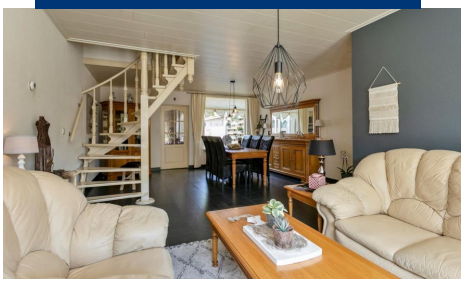
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







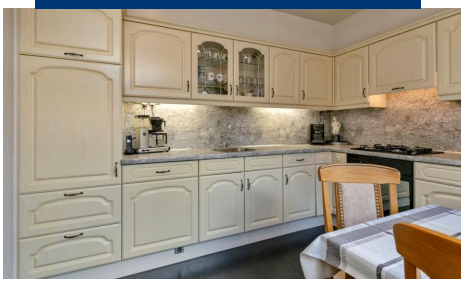

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





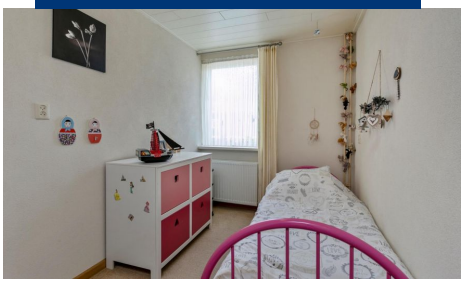








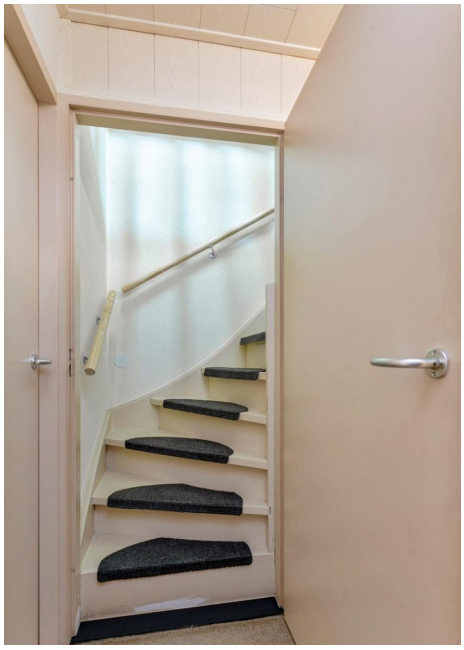
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





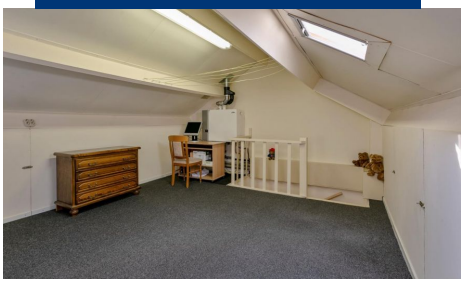








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl