St. Willebrord | Rugstraat 8 a

Vraagprijs: € 269.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met garage, cv, erf, ondergrond, tuin en tuinhuis.

VRAAGPRIJS:
€ 269.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE
467 m²

WOONOPPERVLAKTE
Ca. 110 m²

INHOUD:
450 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1963

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met houten/betonnen vloer)

Hal met stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Trapopgang naar de 1e verdieping. Trapkast.

Meterkast waarin 5 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvoer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Woonkamer met steenstrips en stucwerk wandafwerking en een zachtboard tegelplafond. Openslaande deuren.

Keuken met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. De keuken is voorzien van eiken keukeninrichting met tegelwerk aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een rvs spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

Portaal met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Hobbyruimte met behang en stucwerk wandafwerkingen een zachtboard plafond. Wasbakjes. Keukengeiser. Bezolderd.

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Vlizotrap. Overloopkast.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een kunststof plafond.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een kunststof plafond.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een kunststof plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond.
Douche en vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Bergzolder.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige stenen garage met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een systeemplafond. Electrische deur. Wasaansluiting. CV-Combi-ketel.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing en rondom dakisolatie.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon en tuinhuis.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
Tel. 0165-38 32 51
Fax 0165-38 42 08
Internet: www.bk-makelaars.nl Email: info@bk-makelaars.nl





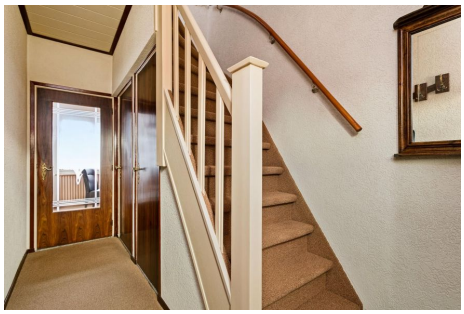




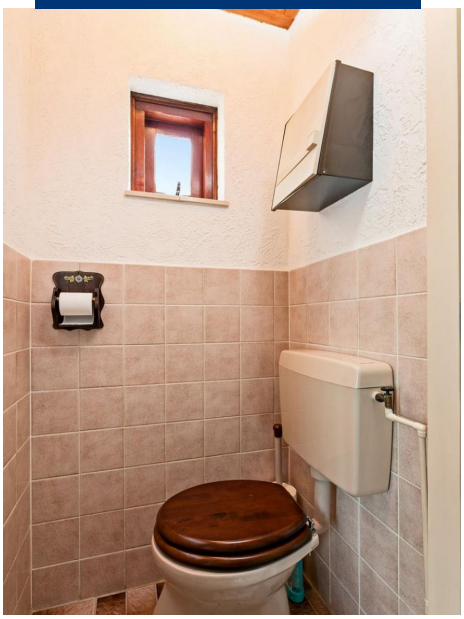
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





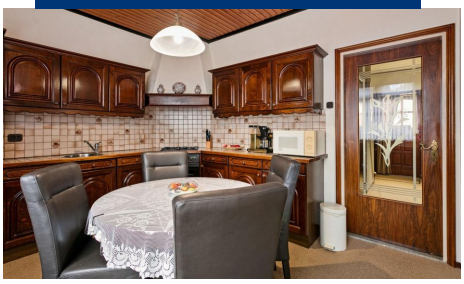


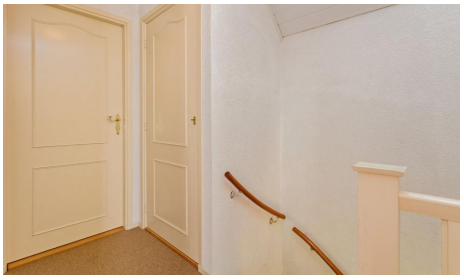






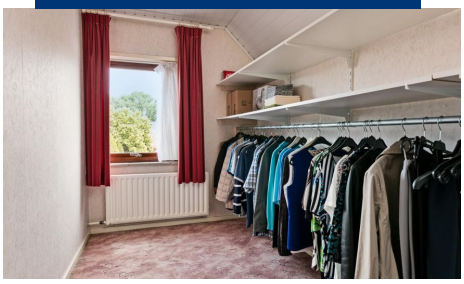
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







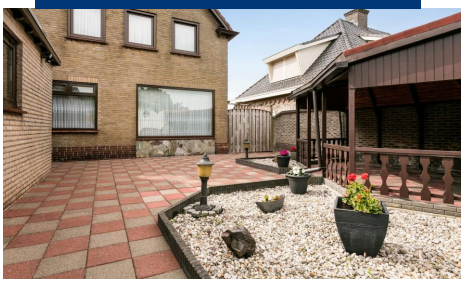

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl