

St. Willebrord | Sportparkstraat 34

Vraagprijs: € 299.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met garage, cv, ondergrond, erf en tuin gelegen in het centrum van het dorp

VRAAGPRIJS:

€ 299.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

250 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ongeveer 143 m²

INHOUD:

Woning ca. 450 m³

BOUWJAAR:

1981

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen verdiepingsvloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Meterkast met 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en gipsplaten en balken plafondafwerking.

Open keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en gipsplaten en balken plafondafwerking. Eiken keukeninrichting voorzien van een eiken aanrechtblad, tegelwerk achterwand, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en vriezer.

Portaal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. CV-kast met HR-combi ketel(2009)

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Bergzolder.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een MDF plafond. Ligbad met vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een MDF plafond. Bezolderd. CV. Was aansluiting.

Voor- en achtertuin met bestrating, terras en tuinoverkapping.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing.















