

St. Willebrord | Sint Walfriedstraat 24

Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met salon en berging (vh garage), carport, cv, ondergrond, erf en tuin, gelegen in een mooie rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 299.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

227 m²

WOONOPPERVLAKTE:

148 m²

INHOUD:

572 m²

BOUWJAAR:

1999

Uitgebouwd 2007

Gemoderniseerd 2018

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer waaronder vloerverwarming)

Hal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

L-vormige woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Oppervlakte ca. 38 m².

Uitgebouwde open keuken met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond met inbouwspots. Luxe MDF keukeninrichting

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Openslaande tuindeuren. Tuindeur. Oppervlakte ca. 26 m².

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond. Ca. 3.35 x 4.50 m.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond. Ca. 2.00 x 3.32 m.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond. Ca. 2.75/3.35 x 5.03 m.

Moderne badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Ligbad met douchescherm, badmeubel met dubbele wastafel en een 2e toilet. Designradiator. Ca. 2.57 x 2.39 m.

2e VERDIEPING:

Ruime open zolder met behangen wandafwerking en een dakplaten plafond. HR combiketel (Vaillant). Wasmachine- en droger aansluitingen. Mechanisch ventilatie systeem. Knieschotten. Schuifwandenkasten. Mogelijkheid creëren extra slaapkamers.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De voormalige garage is thans opgedeeld in een:

Salon met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een gipsplaten plafond waarop stucwerk. Verwarming. Te bereiken via de keuken.

Berging met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Kantel deur.

Voor – en achtertuin (8 meter diep) met bestrating, beplanting, terras, houten tuinhuis en een stenen schutting. Oprit naar de garage met carport.

De woning is volledig geïsoleerd en is voorzien van hardhouten kozijnen, rolluiken en een zonnescherm.

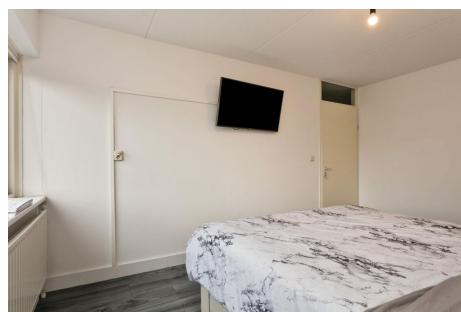
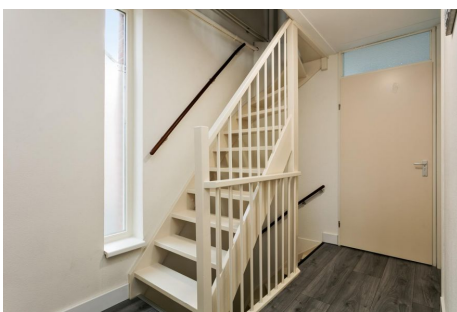
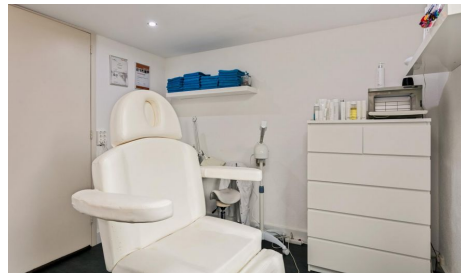
Gelegen in een rustige jonge woonwijk aan de rand van het dorp.

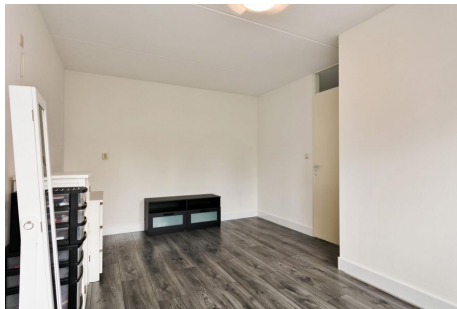
In 2018 is de woning geheel gemoderniseerd incl. schilderwerk.

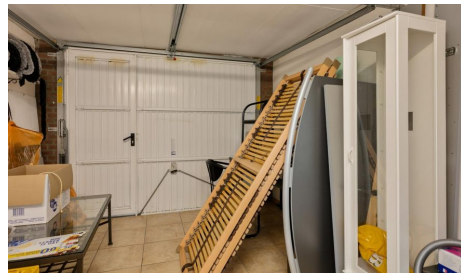












Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

