St. Willebrord | Korenbloemstraat 8

Vraagprijs: € 319.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een uitgebouwde vrijstaande woning met vrijstaande garage, vrijstaande berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 319.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
480 m2

INHOUD:
Circa 450 m3

BOUWJAAR:
1970
Aanbouw 1990

AANVAARDING:
In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen verdiepingsvloer)

Hal met tegelvloer, granol wandafwerking en een stucwerk plafondafwerking. Trapopgang naar de eerste verdieping. Betegelde kelderkast.

Meterkast waarin 7 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een hdm plafond.

Woonkamer met tegelvloer, deels spachtelputz, deels schoonmetselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm plafond. Eiken keukeninrichting(2000) voorzien van granieten aanrechtblad, betegelde achterwand, roestvrij stalen spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron. Tuindeuren met direct zicht op de siertuin.

Portaal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm plafond. Vlizotrap naar zoldertje.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een hdm plafond. Ligbad, douchecabine en een badmeubel met vaste wastafel. Mechanische afzuiginstallatie.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met granol wandafwerking en een stucwerk plafond. Vlizotrap naar de zolder.

Slaapkamer met granol wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met granol wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met granol wandafwerking en een stucwerk plafond.

Airco

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Voorzolder met stucwerk wandafwerking en dakbeschot in het zicht. Cv combiketel(bouwjaar 1999).

Hobbyruimte met stucwerk wandafwerking en plaatmateriaal in het zicht. Geïsoleerd.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, metselwerk wanden en een kunststof plafond.
Bezolderd met vaste trap. Elektrische garagedeur.

Vrijstaande stenen berging met betonvloer, metselwerk wanden en een kunststof plafond. Wasmachine-aansluiting. Wasbak.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon, terras, tuinhuis en een stenen schutting.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen(draai-/kiep) met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken.

De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuur isolatie.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren-Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
tel. 0165-38 32 51





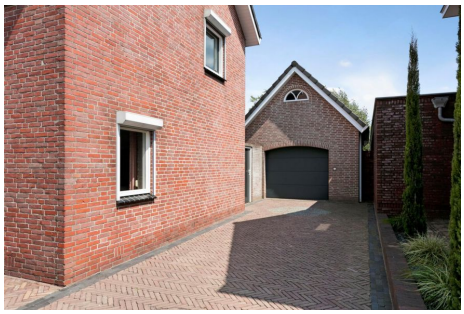




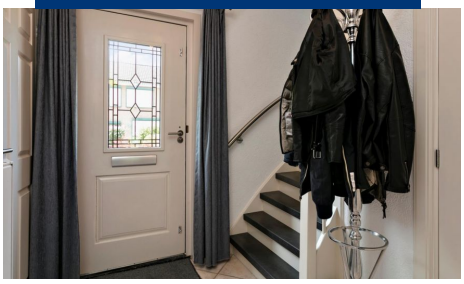
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







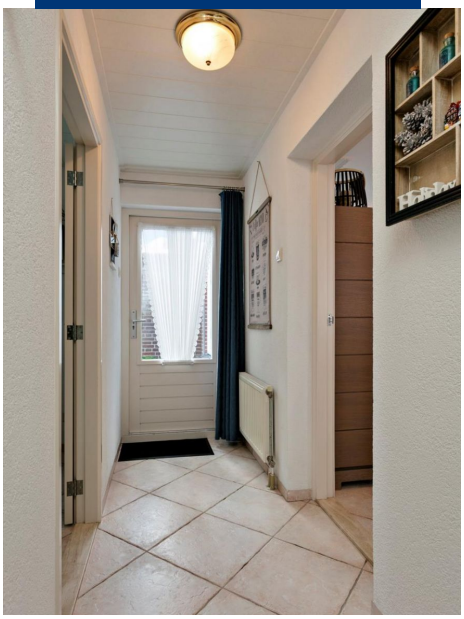

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

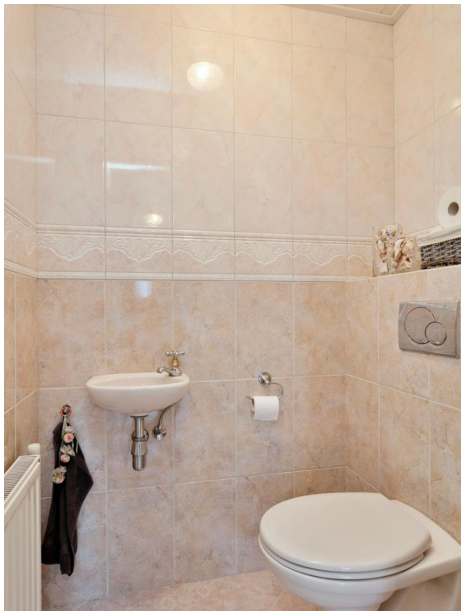







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





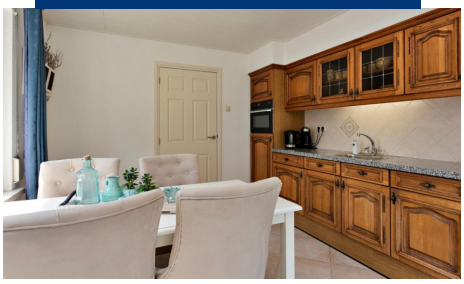
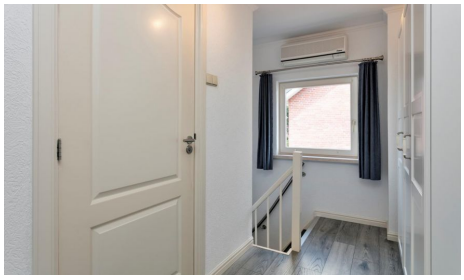








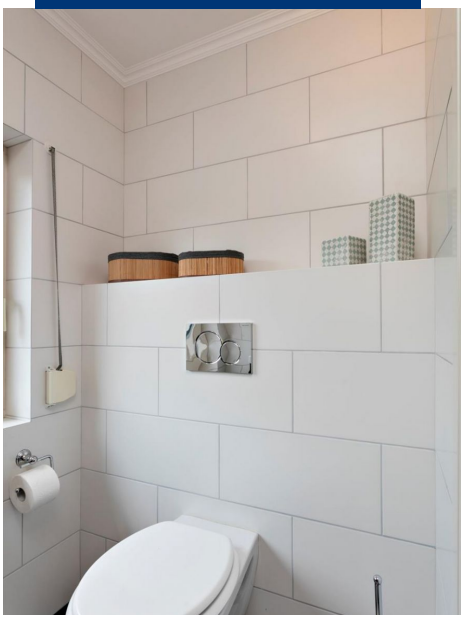
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

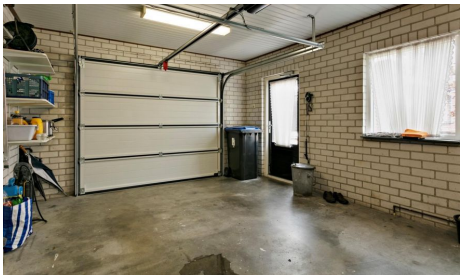




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





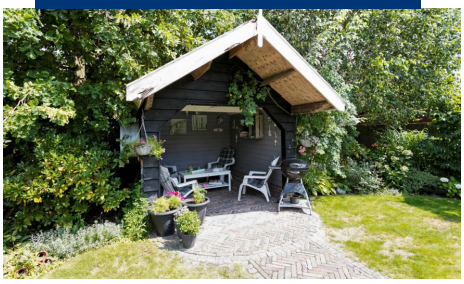








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl