

St. Willebrord | Bremstraat 22

Vraagprijs: € 419.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met aanpandige garage, cv, erf, ondergrond, tuin met tuinhuis en vijver, gelegen aan de rand van het dorp.

VRAAGPRIJS:

€ 419.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

335 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 180 m².

INHOUD:

circa 550 m³

BOUWJAAR:

1961

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Vloerverwarming.

Meterkast waarin 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Gashaard. Openslaande deuren.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, betegelde achterwand, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron. Tuindeuren.

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachine aansluiting. CV kast met HR-Combi ketel(2004).

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste kasten.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Ligbad, douchecabine, vaste wastafel en 2e toilet. Designradiator.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

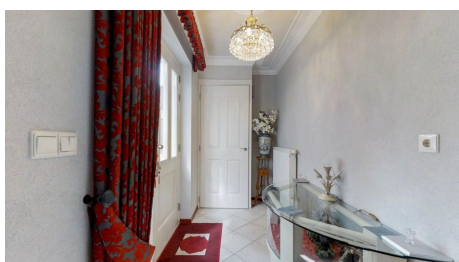
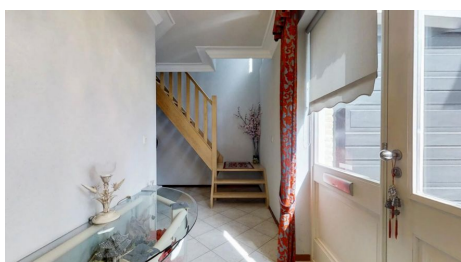
Aanpandige garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een platdak. Voorzien van elektrische deur.

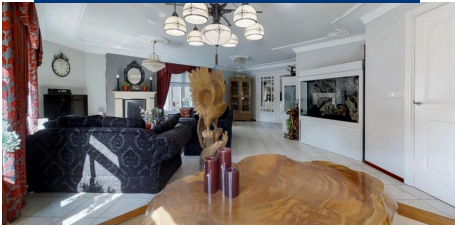
Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, terras, tuinhuis, vijver en berging.

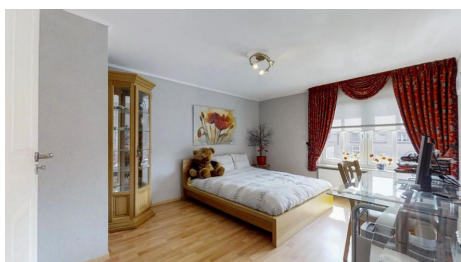
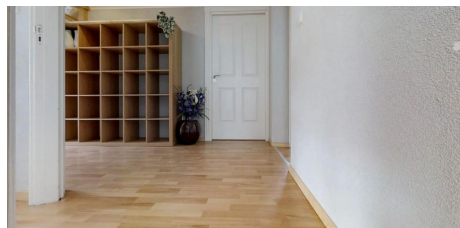
De woning is voorzien van dakisolatie, vloerisolatie en spouwmuur isolatie.

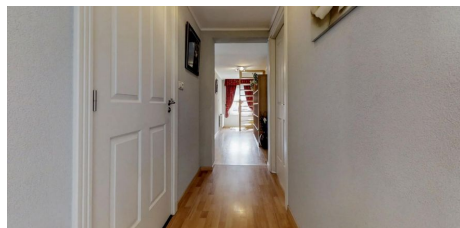
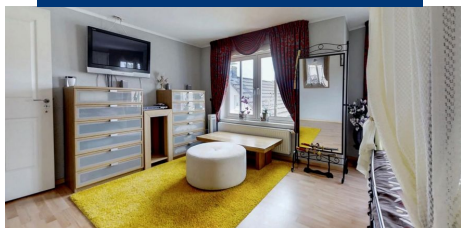
De woning is voorzien van hardhouten kozijnen.

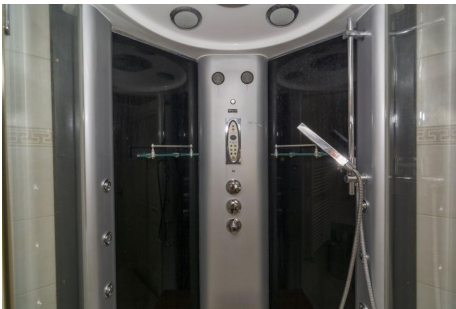
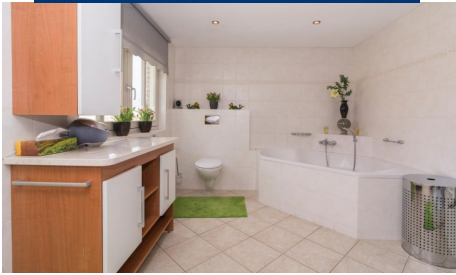
















BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl