

St. Willebrord | Dorpsstraat 62

Vraagprijs: € 219.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning geschikt voor dubbele bewoning met cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen op centrum locatie in de hoofdstraat van het dorp.

VRAAGPRIJS:

€ 219.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

448 m²

WOONOPPERVLAKTE:

90 m²

INHOUD:

300 m³

BOUWJAAR:

1961

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT(Dorpsstraat 60A):

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Open haard. Trapopgang naar eerste verdieping.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. Eiken keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand, roestvrij stalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. HR-combi- ketel(huur)

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Slaapkamer met behang wandafwerking een schrootjes plafond.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een schrootjes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Ligbad en vaste wastafel.

DE INDELING(Dorpsstraat 62)

Zelfstandig toegankelijk

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, behang wandafwerking en een schrootjes plafond.

Meterkast waarin 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond.

Woonkamer met behang en decowall wandafwerking en een schrootjes plafond. Openslaande deuren.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond. Eiken keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand, roestvrijstalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Gaskachel.

Portaal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met behang wandafwerking en een schrootjes plafond. Badgeiser.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een schrootjes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Ligbad en vaste wastafel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Deze woning is voorzien van hardhouten kozijnen met deels dubbele beglazing en rolluiken.

Achtertuint met bestrating, beplanting en tuinhuis.











