

Breda | Zuilenstraat 60

Vraagprijs: € 249.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een tussenwoning met cv, erf, ondergrond, tuin en stenen berging. Gelegen in een kindvriendelijke omgeving in de wijk Princenhage.

VRAAGPRIJS:

€ 249.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

127 m²

WOONOPPERVLAKTE:

100 m²

INHOUD:

Woning circa 330 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1975

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Meterkast met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond met inbouwspots. Fonteintje.

Tuingerichte woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Houtkachel. Vaste trap naar de eerste verdieping. Toegang naar de tuin.

Open keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

De kunststof keuken is voorzien van een kunststof aanrechtblad, roestvrijstalen spoelbak en gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Boeren Kuipers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping. Toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Tuingericht slaapkamer (voorheen 2 kamers) met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Inloopdouche en badkamermeubel met wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met wasaansluiting en HR-Combi ketel (Nefit Excellent 2008)

Zolder met 2 kamers waarvan 1 met dakkapel aan de achterzijde.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Voor- en achtertuin met betontegels, beplanting, houten/half steens schutting, stenen schuur met plat dak.

De woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing.













