

St. Willebrord | Wim van Eststraat 10

Vraagprijs: € 272.000,- k.k.

OBJECT:

Twee-onder-één kapwoning met garage, cv, ondergrond, erf, tuin en tuinoverkapping, gelegen in een gezellige woonstraat.

VRAAGPRIJS:

€ 272.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

189 m²

WOONOPPERVLAKTE:

123 m²

INHOUD:

Circa 410 m³

BOUWJAAR:

2007

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking.

Vaste trap naar de 1e verdieping.

Meterkast met 10 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegel- waarboven stucwerk wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. Fonteyntje.

Woonkamer met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. Toegang naar de tuin.

Open keuken met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof achterwand, granieten aanrechtblad, roestvrijstalen spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, vriezer en combi-magnetron.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer waarop vaste vloerbedekking)

Boeren Kuyjpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Waskast.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en spuitwerk plafond.
Ligbad, douche, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder

HR-combiketel

Mechanische ventilatie

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond, voorzien van een elektrische deur.

De woning is voorzien van een voor- en achtertuin, voornamelijk met bestrating en een terras. Tuinoverkapping en een houten schutting.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en spouwmuur- vloer- dak- en glisolatie.













