St. Willebrord | Lugtenburg 34

Vraagprijs: € 237.500,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een geschakelde woning met berging en veranda, cv, ondergrond en tuin met berging.

VRAAGPRIJS:
€ 237.500,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
176 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Circa 110 m2

INHOUD:
Circa 419 m3

BOUWJAAR:
2004

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafondafwerking. Schuifpui naar de tuin.

Open keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafondafwerking. Mdf hoek keukeninrichting voorzien van spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

wasapparatuur.

Slaapkamer met vloerbedekking, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond afwerking. Vlizotrap naar zolder verdieping..

Slaapkamer met laminaatvloer, lambrisering en stucwerk wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking met inbouwspots.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking. Hoek ligbad, douchecabine, badkamer meubel met wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder waarop HR-combi-ketel en mechanische afzuiging.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

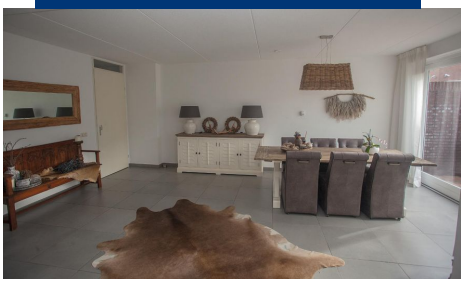
Voor- en achtertuin met stenen berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak. Aansluitend een ruime veranda.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energie A-label.



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







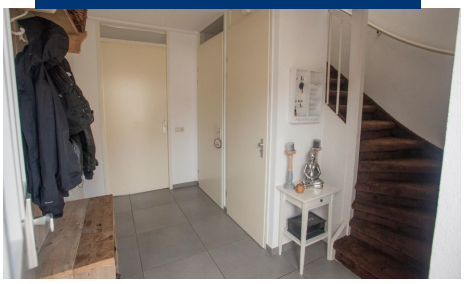
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

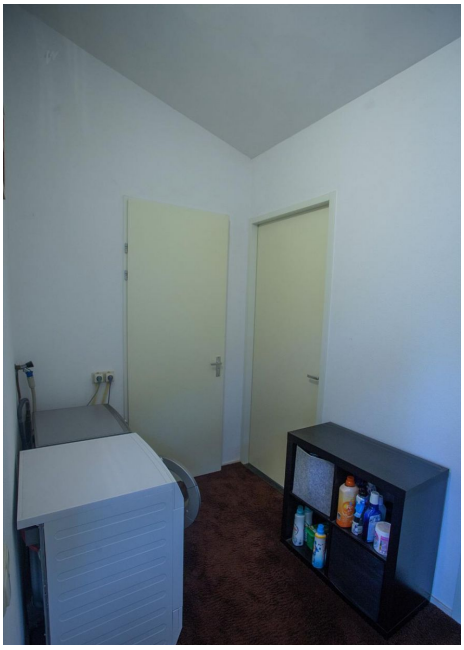


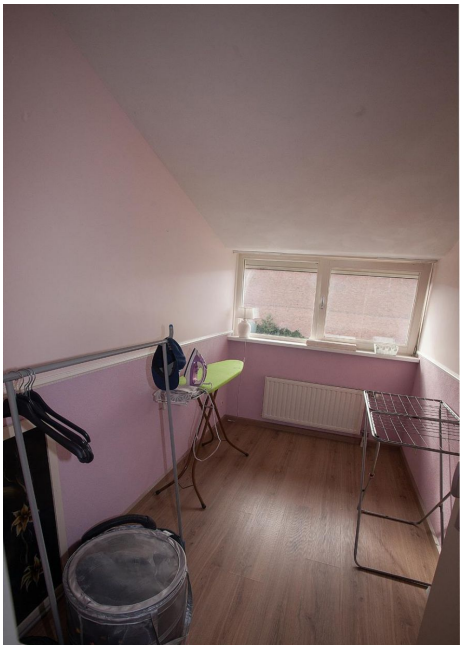




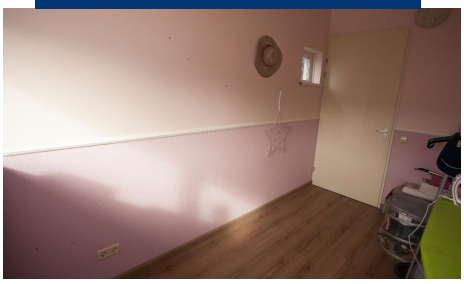

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

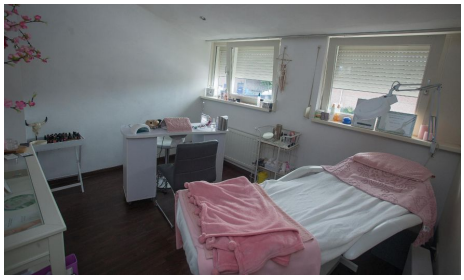




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





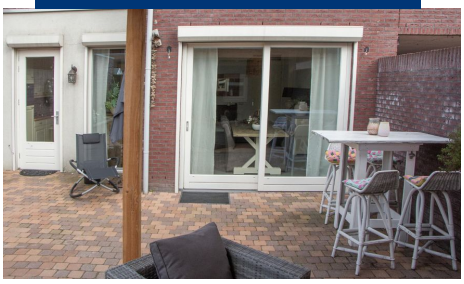
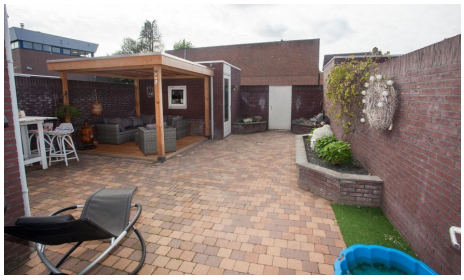








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl