

St. Willebrord | Elzenrijs 85

Vraagprijs: € 278.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde 2-onder-1-kap woning met garage, cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen in woonwijk "De Gagelrijzen".

VRAAGPRIJS:

€ 278.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE

214 m²

INHOUD:

400m³ (incl. garage)

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

BOUWJAAR:

Ca. 1989

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met eiken houten vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond

Meterkast met 10 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

L-vormige woonkamer met eiken houten vloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond voorzien van sierlijsten. Trapopgang naar de eerste verdieping waaronder een trapkast.

Uitgebouwde keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststofdelen plafond. De keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting met keramische kookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser. Vloerverwarming.

Bijkeuken met tegelvloer, lambrisering waarboven wandafwerking en een hdm plafond. Toegang naar de garage, toegang tot de achtertuin.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met vloerbedekking, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste trap naar zolderverdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Kastenwand.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Geheel betegelde luxe badkamer met mdf watervaste delen plafond met inbouwspots. Ruime inloopdouche, badmeubel met dubbele wastafel en een 2e toilet. Designradiator.

2E VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

4e slaapkamer/hobbyruimte met vloerbedekking, behangen wandafwerking en een dakplaten plafond. Bergruimte achter de knieschotten. HR-combiketel (2006). Mechanische ventilatie. Wasmachine aansluiting.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Garage met betonvloer, schoon metselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Elektrische garagedeur.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas en rolluiken.

Voor- en geheel afgesloten achtertuin met sierbestrating. Tuinoverkapping en berging.











