St. Willebrord | Rucphensestraat 4

Vraagprijs: € 357.000,- k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met vrijstaande garage/berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 357.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
430 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Ca. 130 m2

INHOUD:
Woning incl. garage ca. 450 m3

BOUWJAAR:
1953

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten. Erker. Schuifpui. Trapkast.

Portaal, toilet met tegelvloer, tegel wandafwerking, aluminium lamellen plafond. Fonteintje

Keuken met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand en rvs spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast oven en een vaatwasser.

Tuinkamer met tegelvloer, leisteen wandafwerking, mdf delen plafond. Vloerverwarming. Dubbele schuifpui. Loopdeur met toegang tot de garage.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Luxe badkamer met tegelvloer, tegel wandafwerking en aluminium lamellen plafond. Inloopdouche, badmeubel 2 vaste wastafels en 2e toilet. Designradiator. Inbouwspots. Vloerverwarming.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met vloerbedekking, met spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond.

Slaapkamer met vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en spuitwerk plafond. Schuifwandkast.

Slaapkamer met vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Schuifwandkast. Luikje naar de bergzolder.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en kunststof plafond. Ligbad, badmeubel met een wastafel, 3e toilet. Velux dakraam.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage/kantoor/hobbyruimte met tegelvloer, metselwerk wanden en een plat dak.
Toilet en urinoir. Fonteintje

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, terras en stenen schutting. Oprit met sierhekwerk aan de voorzijde.

HR-combi-ketel

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





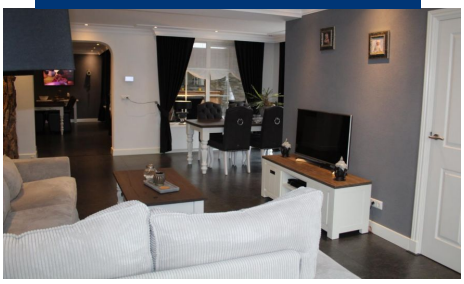


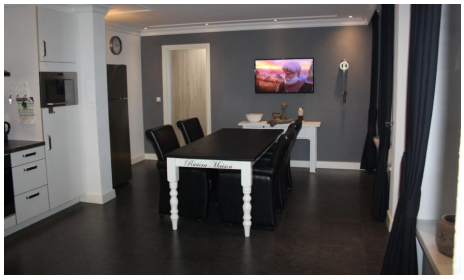






Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





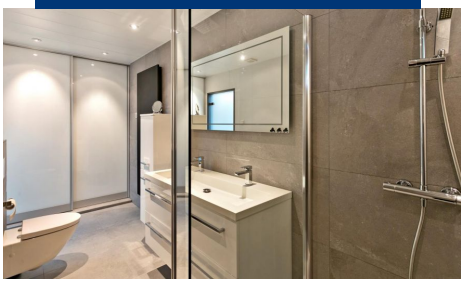


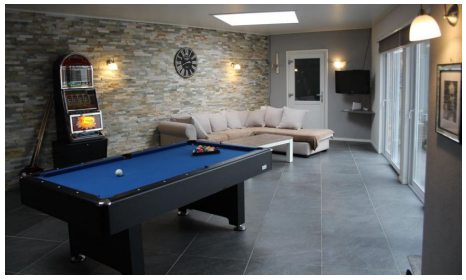


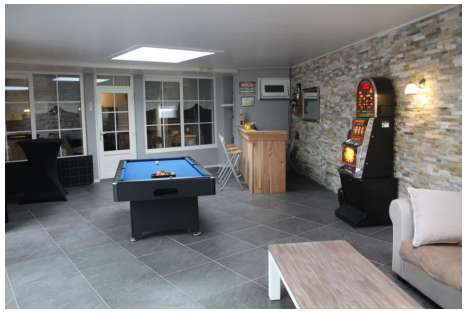




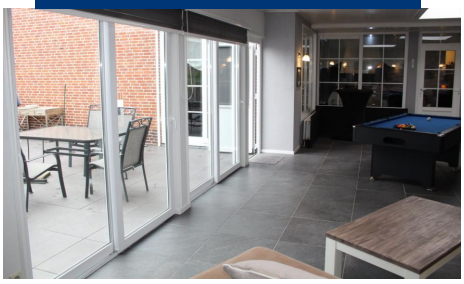
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl