

St. Willebrord | Rugstraat 16

Vraagprijs: € 289.000,- k.k. k.k.

Een zeer nette modern verbouwde/uitgebouwde 2/1kap-woning met luxe moderne keuken, lounge, hobbyruimte/ gastenverblijf, berging, cv, erf en fraaie onderhoudsvriendelijke tuin. Gelegen in rustige woonwijk en achtertuin met voldoende privacy.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer, vloerverwarming gehele begane grond 2010)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapopgang naar 1e verdieping. Trapkast.

Meterkast waarin 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Woonkamer met tegelvloer, strak stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Houtkachel. Erker.

Luxe keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van granieten aanrechtblad, spiegel achterwand en een RVS spoelbak. Gaskookplaat 4-pits, afzuigkap, combi- magnetron, ruime koelkast en luxe inbouw koffiezetapparaat.

Bijkeuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachine & droger- aansluiting. Schuifwanden kast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, badmeubel met vaste wastafel, designradiator en een 2e toilet.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een badkamer en-suite met ligbad en een badmeubel met wastafel.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk= wandafwerking en een stucwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een badmeubel met wastafel.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer, 2010)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Overloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Inbouwkast.

wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Ruime afgetimmerde bergzolder, geïsoleerd en gipsplaten afwerking.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande hobbyruimte/gastenverblijf met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond.
De hobbyruimte is voorzien van verwarming, keukenblok en toilet.

Lounge met houtkachel, tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een lexaan platen plafond.

Aangrenzende ruime berging voorzien van elektra, inclusief bergkelder.

Zeer fraai aangelegde voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon, waterpartij, buitendouche en een terras. Rondom ommuurt en inclusief carport. Achtertuin gelegen op het noordoosten en door de diepe ligging altijd zon achterin de tuin! Bereikbaar via achterom langs carport.

De woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken en goed geïsoleerd.













