Sprundel | Sint Janstraat 55

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met garage, cv, ondergrond, erf en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 279.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
452 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Ongeveer 100 m2

INHOUD:
Woning ca. 350 m3

BOUWJAAR:
Oorspronkelijk bouwjaar is 1930
maar geheel verbouwd in 1983
Garage 1986

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen verdiepingsvloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Meterkast met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en gipsplaten en balken plafondafwerking.
Gashaard.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. Kunststof keukeninrichting voorzien van een granieten aanrechtblad, tegelwerk achterwand, roestvrijstalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Ligbad, douche en 1 vaste wastafel.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Toegang tot 3 slaapkamers en inbouwkast.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Twee inbouwkasten.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Velux dakraam.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Twee inbouwkasten..

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een schuin dak. Bezolderd. Wasbakje.

Tuin rondom met bestrating, beplanting en terras.

De woning is voorzien hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

HR-combi-ketel (2008)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





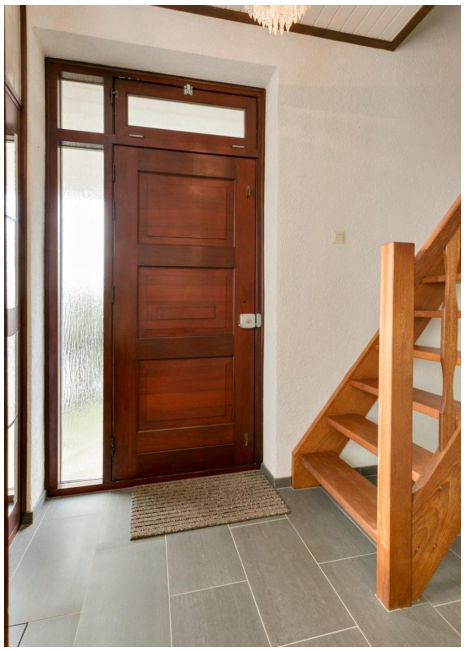




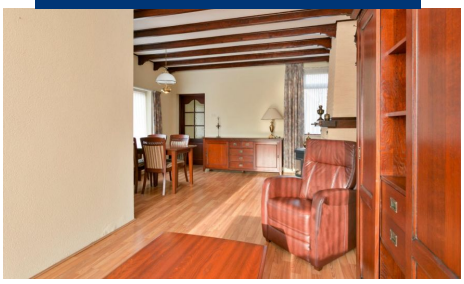
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







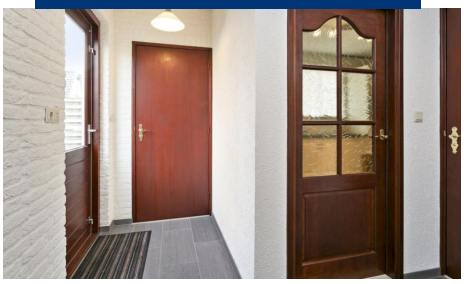

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

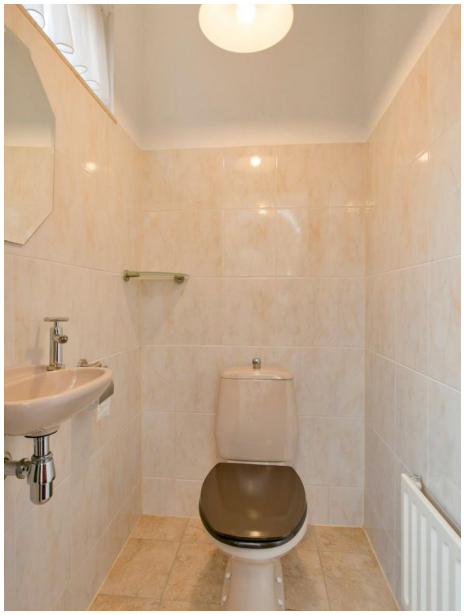







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





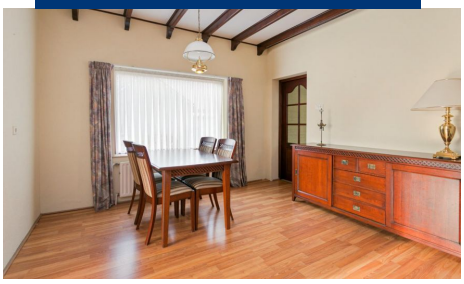








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl